



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 5.5 BÄDER IN RÍO REAL

📍 Río Real

REF# V3990010 **1.950.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5.5

GEBAUT

497 m²

GRUNDRISS

1771 m²

TERRACE

67 m²

ZU VERKAUFEN; ATEMBERAUBENDE FREISTEHENDE VILLA MIT MEERBLICK IN RIO REAL. MARBELLA.

Fertig zum Einzug in eine architektonische Villa, die Sie nicht gleichgültig lassen wird....

Das Hotel liegt in einer schönen, ruhigen und sicheren Urbanisation von Marbella, zwischen dem Rio Real Golfplatz und dem Mittelmeer, finden wir diese Villa von 497 Metern² auf 3 Ebenen mit einem Grundstück von 1771 Metern² gebaut, wo Sie sich entspannen können und genießen Sie den Komfort, den diese Villa seinen Besitzern bietet.

Es besteht aus;

Erster Stock: Auf dieser Etage befinden sich drei große Schlafzimmer mit Ankleidezimmern oder Kleiderschränken, offene Terrassen mit Blick auf das Meer und die Umgebung und alle mit eigenem Bad.

Erdgeschoss: Geräumige Eingangshalle und Treppe, ein Gäste-WC, ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, Garten und Pool. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die große voll ausgestattete Küche mit zentraler Insel, ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Von hier aus können wir die obere Ebene des Gartens



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

zugreifen, mit einem großen Chill-out-Bereich mit Grill, Obstbäumen und Schwimmbad. Die untere Ebene des Gartens, sind Grünflächen und Obstbäume.

Im Untergeschoss befindet sich eine Gästewohnung oder Dienstwohnung mit Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und eigenem Bad. Ein Weinzimmer und ein Spa-Raum mit finnischer Sauna und türkischer Dampfsauna.

Auf der gleichen Etage gibt es eine große Garage für zwei Autos und einen Außenbereich für zwei weitere Autos.

Das Haus verfügt über hochwertige Materialien; Marmorböden, Eichentüren, große doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage warm und kalt, Fußbodenheizung im ganzen Haus, Kamin, Grill, elektrische Anlage mit Sonnenkollektoren, Alarmanlage und Videoüberwachung usw. .

Ideal für das ganze Jahr über leben oder als Ferienhaus in der Nähe der Golfplätze und das Meer, in einer exklusiven Gegend von Marbella.

Nur 3 Minuten vom Strand von Rio Real entfernt.

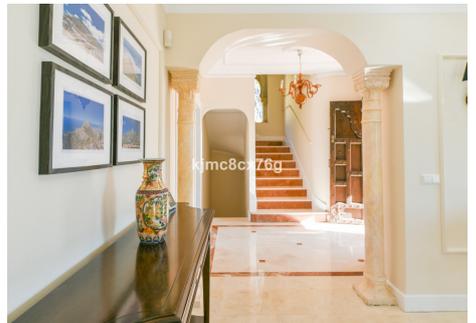
Gute Anbindung an die A/7.

5 Minuten von La Cañada Einkaufszentrum 7 Minuten von Marbella Zentrum.



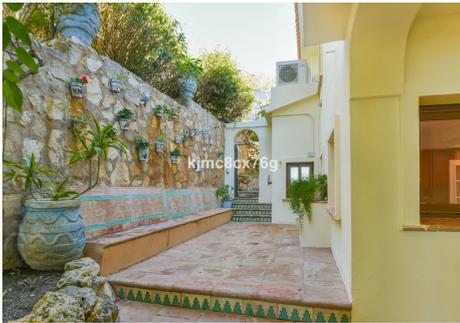


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

