



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 8 SCHLAFRÄUME 4.5 BÄDER IN MIJAS COSTA

📍 Mijas Costa

REF# V4009561 **849.000 €**

BETTEN	BÄDER	GEBAUT	GRUNDRISS	TERRACE
8	4.5	369 m <sup>2</sup>	3011 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>

Große Villa in einem Stockwerk, in der größten Parzelle von La Sierrizuela mit großen Gärten, Obstgarten und eigenständige Wohnung befindet.

Ideal für Bed & Breakfast!

Sie ist wie folgt verteilt:

Villa: Eingangshalle, helles und großes Wohnzimmer mit Kamin, große Küche komplett ausgestattet mit Zugang zur Terrasse. 6 Schlafzimmer (1 mit privater Terrasse), 1 Toilette und 3 Bäder (1 on suite), 1 kleine Küche.

Unabhängige Wohnung: Großes Wohnzimmer, Küche und Abstellraum, 2 Schlafzimmer und 1 Bad.

Außenbereich: Großer Parkplatz und Garage, großer Garten, Obstgarten, Meerwasserschwimmbad.

Immobilie in gutem Zustand. Es ist mit Klimaanlage, Heizung, Alarmanlage, Gasversorgung für ein Jahr, doppelt verglasten Fenstern und Marmorböden ausgestattet.

Die Villa hat 3 Eingänge zum Grundstück und 3 zum Haus. Obstbäume wie Orange, Zitrone, Grapefruit,



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Guave, Oliven, Mandarine, Mango und Avocado.

Parzelle: 3.011m<sup>2</sup>. Bebaute Gesamtfläche: 369,53m<sup>2</sup>. Wohnbereich: 231,33m<sup>2</sup> mehr Veranda: 41,90m<sup>2</sup>.  
Garage: 40m<sup>2</sup>. Unabhängige Wohnung: 56,30m<sup>2</sup>.

IBI: 2.660,92€ pro Jahr. Gemeinschaft: 653,62€ pro Jahr (54 / Monat)

Baujahr: 1970

Entfernungen:

Annehmlichkeiten: 800mts.

Schulen: 1,1km.

El Corte Ingles von Mijas: 1,9km.

Strand: 3,4km.

Flughafen Malaga: 25,4km.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

