



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V4009963 **1.250.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4

GEBAUT

468 m²

GRUNDRISS

1360 m²

Erstaunliche klassisch/moderne freistehende Villa in Atalaya Golf, Estepona. 5 Schlafzimmer, 4 Bäder, 1 Gästetoilette. Gebaut 468 m², Parzelle 1.360 m². Wunderschöne offene Panoramablicke. Vollständig renoviert im Jahr 2016. Hohe Energieeffizienz (Klasse B). Alle gesetzlichen Papiere sind vorhanden (inkl. LPO/FOL).

Die Villa ist auf 4 Ebenen verteilt, darunter. Halbkeller mit eigenem Eingang.

Erdgeschoss: großes Wohnzimmer mit Terrassen, nach Süden und Südwesten ausgerichtet, mit einem schönen Blick auf den Pool und Garten. Große moderne Küche mit Insel, Ess- und Wohnbereich, Frühstücks- und Grillbereich auf der Terrasse mit Blick auf den Garten. Gästetoilette.

1. Stock: 3 geräumige Schlafzimmer mit offenen Terrassen - 1 en-suite und 2 Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad.

Obergeschoss: schönes Hauptschlafzimmer mit offenem Panoramablick auf den Garten, die Umgebung, das Meer und den berühmten Berg La Concha; offene Terrasse; Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Halbkeller: Waschküche, großer Abstellraum, das 5. Schlafzimmer en suite mit eigenem Eingang durch den Garten (kann für Gäste oder als Personalraum genutzt werden). Das 6. geräumige Zimmer mit direktem



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Zugang zum Garten kann als Fitnessraum, Kino oder Spielzimmer genutzt werden.

Das Anwesen befindet sich auf einem großen Grundstück von 1.360m² verteilt und hat einen schönen Garten und Schwimmbad-Bereich mit einem großen Pool.

Die Möbel sind im Preis inbegriffen.

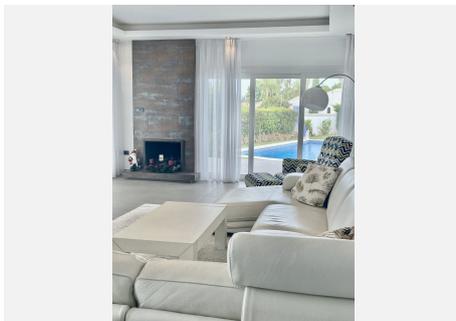
Ausstattung: Kamin, Schränke in jedem Zimmer, Klimaanlage, Zentralheizung, Sonnenkollektoren, automatische Bewässerungsanlage, Doppelverglasung, elektrische Jalousien, Wi-Fi (Glasfaser), Haustelefon, Alarmanlage.

Ausrichtung: Süden, Südwesten, Südosten.

In der Nähe der Stadt, Golfplatz, Geschäfte, Schule.

Diese Immobilie ist eine großartige Investition! Das Haus eignet sich perfekt als Dauerwohnsitz, kann aber auch leicht vermietet werden (lang- oder kurzfristig), da es direkt neben einem berühmten Golfplatz, 3 km vom Strand und 7 Autominuten von Puerto Banus entfernt liegt.

Sehr empfehlenswert für Besichtigungen!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

