



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V4011001 **930.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

5

GEBAUT

250 m²

GRUNDRISS

300 m²

TERRACE

60 m²

Fantastische Doppelhaushälfte vor kurzem im August 2021 mit einem modernen Stil privaten Garten in einer exklusiven Gegend von Marbella in der Nähe von allen Annehmlichkeiten renoviert

Das Haus befindet sich in einer luxuriösen Urbanisation, umgeben von tropischen Gärten, einem künstlichen See und kleinen Wasserfällen. Es hat einen herrlichen Gemeinschaftspool. Ein einzigartiges Paradies im Herzen von Marbella! Ideal für diejenigen, die eine Lage in der Nähe aller Dienstleistungen, aber auch Platz und Privatsphäre suchen. Sehr nah an der Ave. Ricardo Soriano, die Hauptstraße und das kommerzielle Zentrum der Stadt und nur 800 Meter zu Fuß von der Promenade und dem Strand entfernt.

Die Villa befindet sich im Zentrum von Marbella.

Es ist nur 5 Minuten von den Stränden Playa de Venus, Puente Romano und Casablanca entfernt.

Aloha Golf, Marbella Golf und Santa Clara Golf sind nur wenige Minuten entfernt.

Der Flughafen Malaga ist eine halbe Stunde und Gibraltar 47 Minuten entfernt.

Alle Entfernungen beziehen sich auf die Fahrt.



Die Villa ist auf 3 Etagen gebaut.
Es hat 5 Schlafzimmer und 5 Bäder.
Von der schönen Terrasse im obersten Stockwerk hat man Meer- und Bergblick.

Vom Eingang aus gelangt man in eine große Halle, die die Zimmer miteinander verbindet.
Es hat ein schönes Wohnzimmer und einen Essbereich.
Der Garten ist von hier aus leicht zugänglich und mit dem Tor zum Pool verbunden.
Die Küche ist voll möbliert und ausgestattet und ist vom Wohnzimmer getrennt, aber sie ist sowohl mit dem Flur als auch mit dem Essbereich verbunden.

Obergeschoss

3 Schlafzimmer befinden sich auf dieser Etage.
Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad und eine private Terrasse.
2 Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad und Zugang zu einer schönen Dachterrasse.
Die Dachterrasse bietet einen großen Entspannungsbereich, in dem Sie einen Grill und andere Freizeitaktivitäten installieren können.

Unterirdisches Stockwerk

Dieser Bereich hat einen großen Raum, der sich in 2 Räume verwandelt.
Diese Räume können entweder als separate Schlafzimmer oder als großes Spielzimmer, Wohnzimmer oder als Raum für andere Aktivitäten genutzt werden.
Es bietet auch 2 private Badezimmer.

Das Haus ist vollständig verkabelt. Alle Zimmer verfügen über einen direkten Internetanschluss, was sie für Berufstätige ideal macht. Satellitenschüssel und verschiebbare Moskitonetze im ganzen Haus.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

