



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 6 BÄDER IN GUADALMINA BAJA

📍 Guadalmina Baja

REF# V4013824 **2.950.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

6

GEBAUT

607 m²

GRUNDRISS

981 m²

TERRACE

300 m²

Villa LIMON ist eine neue, hochmoderne Design-Villa, die sich in der begehrtesten Gegend von Guadalmina Baja befindet.

Mit unserem Projekt streben wir ein eigenständiges Design an, das sich von der Masse der modernen Häuser von heute abhebt. Insbesondere durch die Betonoptik, die die Architektur dominiert, schaffen wir ein zeitloses und in gewisser Weise intellektuelles Design. Purismus auf der einen Seite und ein sehr praktischer Grundriss mit 4 Schlafzimmern auf der anderen Seite schaffen eine ideale Balance zwischen Design und Pragmatismus

Aufgeteilt in Erdgeschoss und ersten Stock, sowie ein Untergeschoss mit Garage von 92m² für mehrere Autos, Fitnessraum, Unterhaltung área (Kino), Pool-Installationen sowie ein Hauswirtschaftsraum. Große Panoramafenster dominieren die Wohnbereiche und Flure und geben den Blick frei auf den verträumten tropisch-mediterranen Garten, der das Haus umgibt. Der offene Wohn-Essbereich mit Lifestyle-Küche ist von großzügigen überdachten Terrassen umgeben, die zum Pool führen. Die Gästesuite befindet sich im Erdgeschoss, die Mastersuite und das Kinder- bzw. Familienzimmer sind ebenfalls im Obergeschoss



untergebracht, was viel Privatsphäre bedeutet. Alle Schlafzimmer verfügen über große Bäder mit eigenem Bad und geräumige Einbauschränke.

Eigenschaften

Fußbodenheizung und Klimaanlage über Luftwärmepumpe, großformatige Bodenbeläge im Innen- und Außenbereich, hochwertige Aluminiumfenster, Holzeinbauten wie Wandverkleidungen und Einbauschränke in bester Qualität, individuell gestaltete Bäder mit italienischem Porzellan, Markenbadarmaturen, Infinity-Pool mit Salzreinigung, hochwertige Maßküche mit NEEF-Geräten, Design-Strukturelemente an der Fassade, repräsentatives Eingangsportal mit Treppenhaus, Dachterrasse, pflegeleichter Garten mit automatischer Bewässerung, automatisches Eingangstor, Domotik.

