



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN ALHAURÍN DE LA TORRE

📍 Alhaurín de la Torre

REF# V4014385 **795.000 €**

BETTEN	BÄDER	GEBAUT	GRUNDRISS	TERRACE
4	3	249 m <sup>2</sup>	1500 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>

### "SPEKTAKULÄRE LUXUS-EINFAMILIENVILLA IN ALHAURÍN DE LA TORRE

Diese moderne Villa mit luxuriösen Eigenschaften befindet sich in der schönen Urbanisation Pinos de Alhaurín in der Stadt Alhaurín de la Torre, nur wenige Kilometer von Malaga, dem Flughafen und den Stränden entfernt. Es ist von Bergen umgeben und 5 Minuten vom Stadtzentrum und den Geschäften entfernt.

Das Haus ist auf einem flachen Grundstück von ca. 1.500 m<sup>2</sup> gebaut und komplett ausgestattet, um es so komfortabel wie möglich zu bewohnen.

Das Haus ist vor kurzem gebaut, mit hochwertigen Materialien und zu allen Zeiten für den Komfort der Familie konzipiert.

Das Gebäude hat eine Größe von 220 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt aufteilt:

NIEDRIGES NIVEAU:



Wir betreten das Haus durch eine große Halle, von wo aus es verteilt ist, eine Iroko-Holzterasse in die obere Etage und einen riesigen Wohnbereich mit einem Esszimmer mit großen Fenstern und spektakulärem Blick auf das Guadalhorce-Tal und den Poolbereich. Zugang zu einer großen überdachten Veranda, die eine Fortsetzung des Wohnzimmers ist.

Spektakuläre Designerküche mit einer großen, weiß lackierten Insel mit viel Stauraum und offen zum Wohnzimmer.

Auf dieser Etage befinden sich auch eine Toilette und ein Waschraum. In diesem Bereich befindet sich auch die aerothermische Anlage, die sowohl für die Warmwasseraufbereitung als auch für die Klimatisierung und die Fußbodenheizung des Hauses genutzt wird, wodurch das Haus an kalten Tagen sehr gemütlich wird.

#### OBERES GESCHOSS:

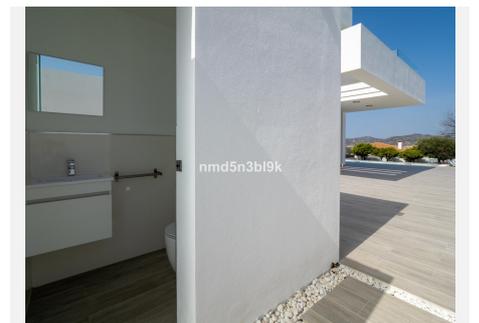
Wir erreichen diese Etage über die bereits erwähnte Irokesen-Treppe, die in den Bereich der Zimmer führt. Hier finden wir 4 sehr geräumige Zimmer, alle mit Einbauschränken, großen Fenstern und elektrischen Rollläden in jedem von ihnen.

Auf dieser Etage gibt es 2 große Bäder, eines davon en suite.

Große Terrasse von 180m<sup>2</sup> mit Glaswand und tollem Blick auf den Pool und das Tal, von der aus Sie Zugang zu 3 der Zimmer und eine weitere hintere Terrasse für das andere Zimmer haben.

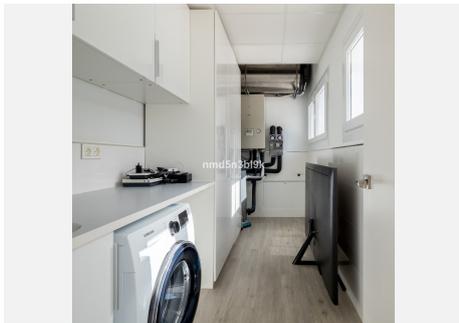
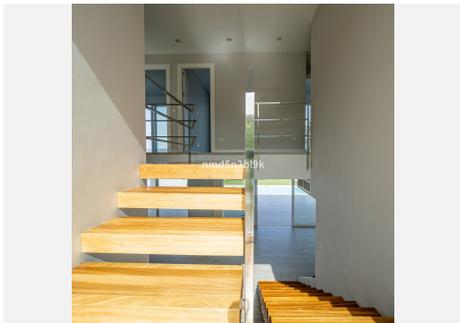
Der Außenbereich ist mit einer spektakulären vorderen und seitlichen überdachten Veranda ausgestattet, auf der Sie die Ruhe dieser Urbanisation genießen können. Außerdem gibt es einen Grillplatz und ein Waschbecken mit Glasvorhang, eine Toilette, einen großen Parkplatz und einen spektakulären Swimmingpool mit einer 12x5 Wasserfläche.

Vergessen Sie den Selbstbau, Sie haben das Haus Ihrer Träume bezugsfertig und ohne Komplikationen."



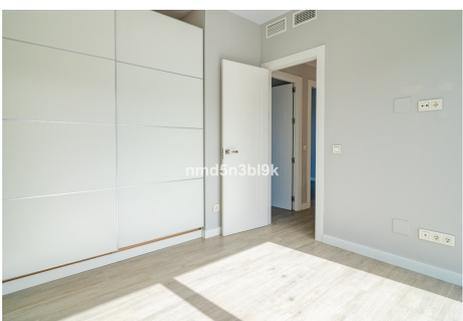
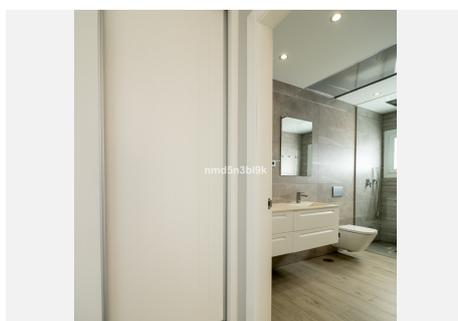
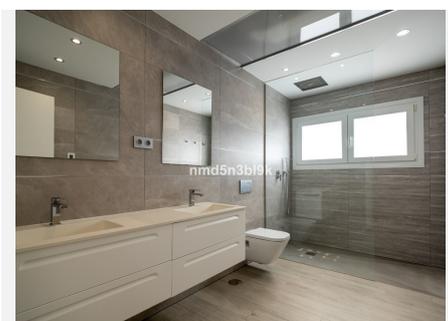


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

