



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V4014667 **1.500.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

3

GEBAUT

530 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1650 m<sup>2</sup>

TERRACE

300 m<sup>2</sup>

Klassische mediterranen Villa mit Meerblick, in der Nähe von allen Annehmlichkeiten in Estepona.

Eine Sonne durchflutet perfektes Zuhause auf einem sehr privaten Grundstück von 1.650m<sup>2</sup>, gebaut 530m<sup>2</sup> + 300m<sup>2</sup> Terrassen mit BBQ, einem schönen tropischen Garten und einem Poolbereich mit Sonnenlounge.

Fußbodenheizung und Klimaanlage im ganzen Haus. Das nach Süden ausgerichtete große Wohnzimmer mit Essbereich und einer gemütlichen Terrasse bietet reichlich Platz, um das Leben mit Familie und Freunden an der Costa del Sol zu genießen.

Auf der Eingangsebene befinden sich die Küche mit Waschküche und Abstellraum und 2 Schlafzimmer mit Bad und Blick auf den Pool.

Auf der ersten Ebene befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit Panoramablick, einem begehbaren Kleiderschrank und einem großen Badezimmer.

Im Untergeschoss gibt es viele Möglichkeiten. Heute wird es als unabhängiges 2-Schlafzimmer-Apartment mit Küche und Wohnzimmer genutzt. Darüber hinaus gibt es 2 große Räume, die für Besprechungen und Werkstätten genutzt werden können, sowie einen geschlossenen Abstellraum. Diese Wohnung hat einen eigenen Eingang von der Gartenseite.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Parkplatz für 4 Autos in der Garage mit automatischem Tor. Zentrum von Estepona 10 Minuten Fahrt.

Freistehende Villa, Estepona, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 530 m<sup>2</sup>, Terrasse 300 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 1650 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung: Ost, Süd, West.

Zustand : Gut.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Meer, Berge, Garten, Pool, Wald.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Spielzimmer, Gästewohnung, Abstellraum, Doppelverglasung, Keller.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

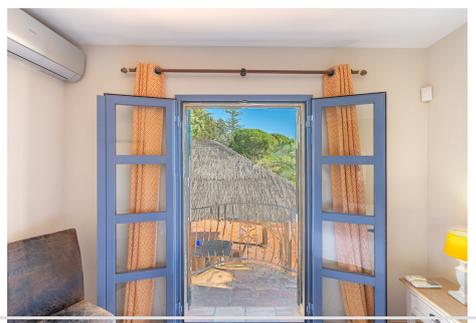
Garten : Privat, Einfache Wartung.

Bewachung : Eingangstelefon, Alarm, Safe.

Parkmöglichkeit : Garage, Mehrere.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Weiterverkauf.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

