



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN BENAHAVÍS

📍 Benahavís

REF# V4016932 **890.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

3

GEBAUT

200 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

720 m<sup>2</sup>

TERRACE

150 m<sup>2</sup>

Mediterrane Villa mit Charakter und Charme auf einem Eckgrundstueck. Die Villa verfuegt ueber -3 Schlafzimmer 3 Baeder, alle Zimmern sind voll ausgestattet. Zudem ist die Villa sehr hell, da alle Raeume mit Fenstern ausgestattet sind.

Die voll ausgestattete, offene Küche ist sehr geräumig und mit direktem Zugang zum Garten/Terrasse, Pool. Weiter betreten Sie das gemütliche Wohnzimmer mit Essbereich und einem maßgefertigten Kamin. Alle Badezimmer sind modern gestaltet und haben Fenster. Das Hauptschlafzimmer hat einen kleinen Balkon mit Blick auf den Garten, Innenhof sowie eine kleine Terrasse mit Meerblick, die nach Süden ausgerichtet ist. Die anderen 2 Schlafzimmer befinden sich im ersten Stock.

Der private Garten verfügt über einen Grill-/Chillout-Bereich, und es gibt Platz, um Ihren eigenen privaten Swimmingpool zu bauen, ansonsten können Sie den Gemeinschaftspool nutzen, der von der Gemeinschaft gut gepflegt wird.

Privater Parkplatz hinter dem Haus für 2 Autos.



## Über den Standort:

Das Gebiet von El Paraiso Alto liegt zwischen Cancelada und Benahavis und ist der höchste Punkt von El Paraiso, wo alle Immobilien eine spektakuläre Aussicht haben. Gilt als eine der prestigeträchtigsten Gegenden von Marbella.

Der Golfclub El Paraiso befindet sich in der Nähe, eines der besten Meisterschaftsplätze der Costa del Sol. Die Gegend bietet eine Vielzahl von Restaurants und das nächste Lebensmittelgeschäft ist 5 Fahrminuten entfernt.

10 Autominuten von Puerto Banus entfernt

10 Minuten Fahrt nach Estepona

7 Minuten Fahrt nach Benahavis

## Zusätzliche Möglichkeiten:

- Zusätzliches Schlafzimmer kann gebaut werden
- Die Terrasse kann mit Glas überdacht werden
- Privater Pool

Sehr gerne stehen wir bei weiteren Fragen und Anliegen jederzeit zu Ihrer Verfügung.

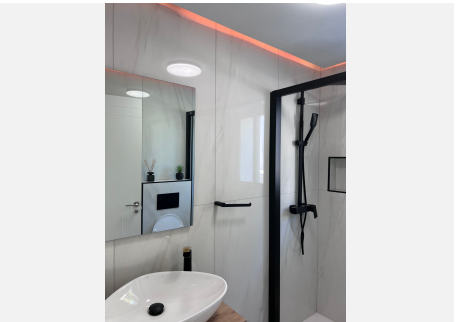
## Wir helfen und unterstützen beim:

- Umzug
- Anreise
- Ummeldung
- Auswanderung
- Kauf- und Verkauf
- An- und Vermietung
- Renovierung
- Umbauten
- Jegliche Arten von Transfers und für weitere Serviceleistungen sind wir gerne für Sie da.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

