



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN SOTOGRANDE PUERTO

📍 Sotogrande Puerto

REF# V4018966 **940.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

3

GEBAUT

158 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

205 m<sup>2</sup>

TERRACE

86 m<sup>2</sup>

Großzügiges Erdgeschoss-Apartment in der Marina von Sotogrande.

Im Preis enthalten ist ein Liegeplatz (4,5 x 12 m), in unmittelbarer Nähe des Apartments.

Dieses grosszügige Apartment ist ca. 160 qm brutto mit 90qm Terasse (von denen ca. 60qm überdacht sind). Ausserdem gehört ein Garten von ca. 200 qm direkt an die Terasse anschliessend hinzu. Sie überblicken das Treiben der Marina. Das Apartment ist perfekt für Leute, die diesen Marina-Lifestyle lieben. Die Immobilie ist in sehr gutem Zustand, sehr gepflegt und ansprechend möbliert. Die Gemeinschaftskosten umfassen Wasser, Internet, Gartenpflege und Abfallgebühren. Das Gebäude verfügt über 24 Stunden Security und einen Concierge Service.

Ausserdem sind 2 Stellplätze und ein Abstellraum enthalten.

Das Apartment ist Eigentum und der Liegeplatz ist gepachtet. der Vertrag läuft bis 2057

Kosten Liegeplatz

Miete: 1.835 Euro/Jahr



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Gemeinschaftskosten: 5.400 Euro/Jahr

Vertrag Liegeplatz kann veräußert werden, ca. zwischen 60 Tsd und 70 Tsd. Euro





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

