



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN GUADALMINA BAJA

📍 Guadalmina Baja

REF# V4023850 **1.195.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

3

GEBAUT

140 m<sup>2</sup>

TERRACE

95 m<sup>2</sup>

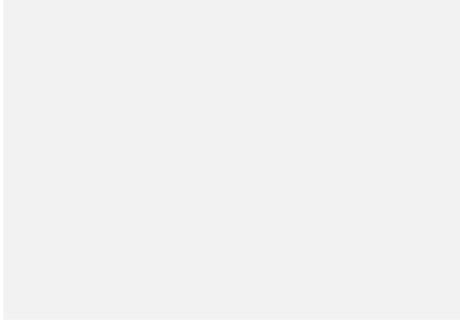
WUNDERSCHÖNE WOHNUNG IM PARQUE DEL SOL, EINEM EXKLUSIVEN ANWESEN IN DER ERSTEN MEERESLINIE IN GUADALMINA BAJA, EINER DER RENOMMIERTESTEN GOLFANLAGEN AN DER COSTA DEL SOL. SICHERHEITSDIENST 24H. DIE WOHNUNG HAT SÜDWEST-AUSRICHTUNG MIT SCHÖNEN MEERBLICKEN VON SEINER HERRLICHEN SEHR PRIVATEN TERRASSE VON 92 M<sup>2</sup>. VOLLSTÄNDIG IN HOHEM STANDARD REFORMIERT. ES BESTEHT AUS: EINGANGSHALLE ZUM GERÄUMIGEN WOHNZIMMER MIT VOLL AUSGESTATTETER OFFENER KÜCHE. GROSSE HALBÜBERDACHTE TERRASSE MIT TOTALER PRIVATSPHÄRE. 3 DOPPELTE SCHLAFZIMMER UND 3 BADEZIMMER. KLIMAAANLAGE HEISSE UND KALTE LUFT. ENTHÄLT EINEN TIEFGARAGENPLATZ VON 22 M<sup>2</sup> UND EINEN LAGERRAUM VON 11 M<sup>2</sup>. GROSSE GEMEINSCHAFTSGARTEN MIT GROßEM SCHWIMMBAD. TENNISPLÄTZE. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind zu Fuß erreichbar.

NUTZFLÄCHE: 135 M<sup>2</sup> + 46 M<sup>2</sup> GEMEINSCHAFTSFLÄCHE + 92 M<sup>2</sup> TERRASSE.

GEMEINSCHAFTSKOSTEN: 360 € - JÄHRLICHE STEUER: 1.400 € + 185 € MÜLLSAMMLUNG.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

