



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN MARBESA

📍 Marbesa

REF# V4028788 **1.795.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3

GEBAUT

236 m²

GRUNDRISS

938 m²

TERRACE

131 m²

Diese schöne, helle Villa im andalusischen Stil befindet sich im Zentrum der beliebten Urbanisation Marbesa. Ein paar Minuten zu Fuß bringen Sie zu einem der besten Strände in Marbella Ost, mit schönen chiringuitos und Beach Clubs vor der Haustür.

Marbesa ist eine ruhige Wohngegend von Marbella, in der Nähe von Restaurants und Einkaufszentren.

Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über einen schönen, gepflegten Garten mit einem großen Pool und gemütlichen Sitzecken rund um das Haus. Volle Privatsphäre überall!

Die Villa bietet Meerblick vom ersten Stock aus. Derzeit wird das Haus vor der Villa gebaut, aber das hat keinen Einfluss auf die Aussicht, auf die Fülle von Sonnenlicht oder auf die Privatsphäre, da es ein niedriger Bungalow sein wird, ohne die Möglichkeit, höher zu bauen (rechtliche und architektonische Dokumentation kann zur Verfügung gestellt werden).

Darüber hinaus bietet die Villa eine voll möblierte und ausgestattete offene Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum, eine Doppelgarage mit zusätzlichen Außenstellplätzen, einen Keller für die Lagerung,



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Wohnzimmer und Esszimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse mit Blick in den Garten. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Arbeitszimmer (mit Bad en-suite, das leicht in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann).

Im ersten Stock gibt es zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschränken, und beide haben Zugang zu einer sehr geräumigen, privaten und sonnigen Terrasse mit Meerblick.

