



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 6 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN MIJAS GOLF

📍 Mijas Golf

REF# V4028818 **1.350.000 €**

BETTEN

6

BÄDER

4

GEBAUT

335 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1290 m<sup>2</sup>

Kürzlich renoviert diese atemberaubende Eigenschaft ist über 3 Etagen aufgeteilt und in einem privaten Grundstück gelegen, hat diese Villa unvergleichlichen Blick auf die 1. und 2. Löcher auf Los Lagos Golfplatz.

Die Zufahrt zur Villa erfolgt über ein elektrisches Tor, das einen Parkplatz abseits der Straße bietet. Kürzlich zu einem hohen Standard renoviert und überwiegend modern gestaltet, gibt es dennoch einige Hinweise auf den traditionellen spanischen Stil, insbesondere die beeindruckenden Flügeltüren und den Esstisch. Der Wohnbereich, der Essbereich und die Küche sind ebenerdig und bieten einen Panoramablick auf die Gärten, den Pool und den Golfplatz.

Die voll ausgestattete Küche im amerikanischen Stil verfügt über alle modernen Geräte, einschließlich integrierter Backöfen, Kühlschrank und Gefrierschrank (2 Stück) sowie einen Elektroherd, Dunstabzug und eine Frühstücksbar. Auf dieser Ebene befindet sich auch das Schlafzimmer 1 mit Einbauschränken und einem Safe sowie ein eigenes Bad mit Badewanne, Dusche, WC und 2 Waschbecken. Zwei weitere Schlafzimmer sind auf dieser Ebene über 3 Stufen erreichbar, wo sich auch eine Toilette und ein Gästebad befinden. Schlafzimmer 2 hat ein Doppelbett, einen Einbauschränk und einen Safe. Schlafzimmer 3 hat zwei Einzelbetten, Kleiderschränke mit Safe und ein eigenes Duschbad. Das Gästebadezimmer hat eine



Badewanne, eine Dusche, ein WC und 2 Handwaschbecken.

Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke mit Safe, ein luxuriöses Bad mit Dusche, WC, Badewanne und Doppelwaschbecken sowie einen eigenen Balkon. Alle Zimmer sind klimatisiert. Alle Schlafzimmer haben elektrische Rollläden. Im gesamten Erdgeschoss und im Badezimmer im ersten Stock gibt es eine Fußbodenheizung.

Sonnenkollektoren werden für die Warmwasserbereitung und Photovoltaikmodule für die Stromerzeugung eingesetzt.

Im Außenbereich gibt es einen 10x5m großen Salzwasser-Infinity-Pool, einen Whirlpool und einen voll ausgestatteten Grillplatz mit reichlich Sitzgelegenheiten. Im unteren Erdgeschoss befindet sich ein Spielzimmer mit Billardtisch, TV, Bar, Sitzgelegenheiten und Küchenzeile mit integriertem Kühlschrank.

Diese Villa hat große Ferienvermietung Einkommen.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

