



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN BENAHAVÍS

📍 Benahavís

REF# V4030948 **1.175.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3

GEBAUT

186 m²

TERRACE

39 m²

EINE HERVORRAGEND RENOVIERTE UND EINZIGARTIGE WOHNUNG IN LA QUINTA IN DER NÄHE VON SAN PEDRO UND PUERTO BANUS.

Panoramablick aufs Meer, Südausrichtung, Gemeinschaftsparkplatz.

Eine komplett renovierte und sehr geräumige Wohnung. Eine ganz besondere und einzigartige Immobilie, die durchweg nach den höchsten Standards gebaut wurde.

AUF EINEN BLICK

4 SCHLAFZIMMER 2 EN SUITE
3 BADEZIMMER
SPEKTAKULÄRER MEERBLICK
REFORM AUF HOHER EBENE



EINE KURZE FAHRT ZUM STRAND UND ZU DEN ANNEHMLICHKEITEN

Eingangshalle, Abstellraum, große offene, voll ausgestattete, hochwertige Küche mit Dekton-Arbeitsflächen, zentraler Insel mit Frühstücksbar und Siemens-Geräten. Zu den weiteren Merkmalen dieser wunderbaren Küche gehören eine doppelte Kühlung, ein Weinkühler, ein Induktionskochfeld, ein Weinregal Schrank und der geschickte Einsatz von diffusem Licht.

Neben der Küche befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit einer Waschmaschine und einem separaten Trockner sowie zusätzlichem Stauraum.

An den Küchenbereich schließt sich ein großer Wohn-/Essbereich mit Kamin an, der wiederum zu einer Terrasse mit reichlich Platz für Gäste führt.

Auf dieser Ebene befinden sich auch 2 doppelte Gästeschlafzimmer, eines mit eigenem Bad und ein weiteres hochwertiges Familienbad mit großer begehbare Dusche.

UPPER LEVEL. Treppe mit Glasbalustrade und verdeckter Beleuchtung, oberer Treppenabsatz, der zu einem dritten Schlafzimmer/Büro/Kinderzimmer mit Zugang zu einer kleinen Terrasse führt. Schließlich befindet sich auf dieser Ebene ein fabelhaftes Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidebereich, einem hochwertigen Bad mit einer großen begehbaren Dusche mit Regendusche und zwei Handwaschbecken.

GEMEINSCHAFTSEINRICHTUNGEN

Gepflegte Gemeinschaftsgärten und Pool

ZUSÄTZLICHE EIGENSCHAFTEN

Gemeinschaftsparkplätze und -lager
Kanalisierte Klimaanlage warm/kalt
Doppelverglasung
Einbauschränke
Maßgeschneiderte Tischlerarbeiten
Fußbodenheizung in den Bädern
Hochwertige keramische Bodenbeläge
Lokale Restaurants sind zu Fuß zu erreichen

Die Immobilie eignet sich hervorragend als Ferienhaus oder als Dauerwohnsitz.

Die Immobilie wird komplett und neu möbliert verkauft.

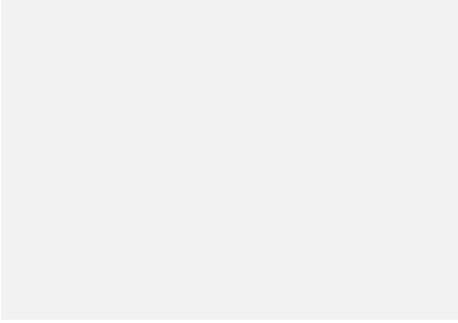
SAN PEDRO UND PUERTO BANUS 10 MINUTEN

MARBELLA 15 MINUTEN

MALAGA 40 MINUTEN



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

