



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



6 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN SOTOGRANDE ALTO

📍 Sotogrande Alto

REF# V4032499 **1.100.000 €**

BETTEN

6

BÄDER

4

GEBAUT

560 m²

GRUNDRISS

3083 m²

Spektakuläre Villa, in Sotogrande Alto am Eingang von Valderrama, eine sehr ruhige Gegend mit schnellem Zugang zur Autobahn gelegen.

Erbaut auf 3 Etagen und einem Grundstück von 3.000 m² und umgeben von einem ausgewachsenen Garten,

Die Villa besteht aus einer Halle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Außenterrasse. Auf der gleichen Etage befinden sich das Gästebad, ein separates Esszimmer, ebenfalls mit direktem Zugang zur Terrasse, und eine voll ausgestattete Küche.

Auf der Rückseite der Küche befindet sich ein Personalraum und ein direkter Zugang zur Garage. Ein Schlafzimmer mit Bad en suite befindet sich ebenfalls auf dieser Etage. Vom Wohnzimmer aus gelangt man über eine Treppe in die obere Etage mit einer Sitzecke und Zugang zu den oberen Terrassen mit Blick ins Grüne. Im Erdgeschoss der Villa mit direktem Zugang von außen oder von der Terrasse gibt es ein sehr geräumiges Wohn-/Spielzimmer mit Gästetoilette, 4 Schlafzimmer, alle mit Zugang zur Außenterrasse, ein Badezimmer und einen weiteren Küchenbereich. Die Villa verfügt über 3 sehr große Terrassen mit Tischen und Stühlen, einen großen Garten und einen Swimmingpool. Vor dem Haus gibt es eine Grünfläche, auf der keine Grundstücke gebaut werden. Auf dem Grundstück befinden sich einige alte Korkeichen, ein



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

separater Platz für Obstbäume und eine große grüne Rasenfläche. In der Nähe des Golfplatzes Valderrama, der Sotogrande International School und des Trocadero Beach Clubs gelegen.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

