



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 2 BÄDER IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4032982 1.000.000 €

BETTEN

3

BÄDER

2

GEBAUT

160 m²

TERRACE

40 m²

Eine seltene Gelegenheit, eine brandneue Wohnung im mittleren Stockwerk in der schönen Gemeinde Royal Banus zu erwerben. Diese Immobilie mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern besticht durch ihre fantastische Lage und das Leben im Freien mit einem offenen Küchenbereich, einem gemütlichen Wohnzimmer und einer sehr geräumigen Terrasse.

Die Wohnung befindet sich in perfekter Lage im Herzen des Golftals von Nueva Andalucía und ist nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, dem Yachthafen von Puerto Banús und dem Strand entfernt.

Das Anwesen ist auf den höchsten modernen Standard gebaut, dass der offene Wohnbereich und Küche mit voll ausgestatteten Siemens-Geräte umfasst; 3 Schlafzimmer, alle mit hochwertigen Einbauschränken und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en-suite.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die große, doppelt so breite Südterrasse, die den ganzen Tag über Sonne abbekommt und viel Platz für Familien- und Freundestreffen, abendliche Dinner und Grillabende bietet.

Royal Banús wurde von einem Qualitätsentwickler nach einem sehr hohen Standard gebaut und befindet sich in einer sicheren, bewachten Wohnanlage mit einem schönen privaten Swimmingpool und



bezaubernden Gärten rundherum.

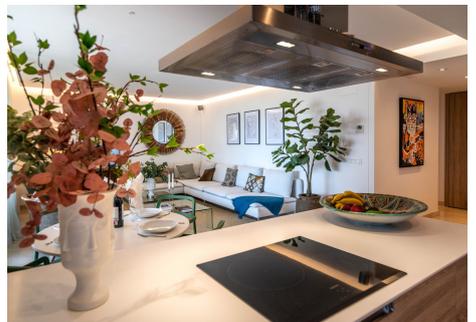
Die Wohnung ist mit fantastischen Innen- und Außenmöbeln ausgestattet und verfügt über einen eigenen Abstellraum und einen Stellplatz in der Tiefgarage, die direkt mit einem Aufzug erreichbar ist.

Diese Immobilie ist ideal als Zweitwohnsitz oder als Investitionsmöglichkeit zur Vermietung aufgrund einer hohen Rendite.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

