



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN MIJAS

📍 Mijas

REF# V4036582 **755.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4

GEBAUT

172 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

630 m<sup>2</sup>

TERRACE

100 m<sup>2</sup>

Außergewöhnliche Villa mit 5 Schlafzimmern und unverbaubarem Blick auf das Meer und den Golfplatz, mit Garten und privatem Pool und mehreren "Chill-out"-Zonen in einer sehr ruhigen Wohngegend, perfekt in die Natur integriert.

Es handelt sich um eine originelle, moderne Villa mit zwei klar voneinander getrennten Räumen und mit unabhängigen Eingängen. Das Haupthaus, zu dem man durch einen Eingang im orientalischen Stil gelangt, verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, 2 davon mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer befindet sich auf der gleichen Ebene wie der Eingang und verfügt über einen großen Ankleideraum, ein großes eigenes Bad und eine private Terrasse mit Meerblick. Auf der unteren Ebene gibt es ein großes Wohn-Esszimmer auf zwei Ebenen, eine schöne moderne Küche mit einer großen Waschküche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine herrliche Innenterrasse, die sowohl vom Esszimmer als auch von der Küche und dem Schlafzimmer aus zugänglich ist. Im Untergeschoss finden wir einen großen offenen Raum, in dem es ein großes Wohnzimmer und einen Fitnessraum gibt, und an den Seiten zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von der Terrasse aus gelangt man in den Hauptgarten, in dem sich ein großer Swimmingpool und verschiedene Chill-out-Bereiche befinden, die alle perfekt nach Süden ausgerichtet sind und einen herrlichen Blick auf das Meer und den Golfplatz Cerrado del Águila

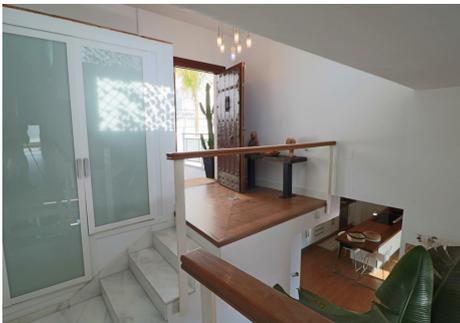


bieten.

Auf einer anderen Ebene haben wir eine komplette Wohnung von mehr als 80 m<sup>2</sup> völlig unabhängig mit einer zweiten kompletten Küche, ein Wohnzimmer und ein großes Schlafzimmer mit Bad "en suite" und separaten Ankleideraum. Schließlich befindet sich auf der Seite des Haupteingangs der überdachte Parkplatz mit ausreichend Platz für 2 Fahrzeuge.

Die Villa befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend von Mijas neben dem Hippodrom und dem Cerrado del Águila Golfplatz und ein paar Kilometer vom Zentrum von Fuengirola und Cala de Mijas und damit von allen Dienstleistungen wie Einkaufszentren, Schulen, Supermärkte, Bars, etc.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um eine originelle, moderne Villa mit großartigem Design und viel Platz im Innen- und Außenbereich handelt, mit perfekter Lage und Ausrichtung, mit herrlichem Blick und großem Potenzial als Ferienhaus oder als reguläres Haus für eine große Familie, und das alles zu einem sehr günstigen Preis.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

