



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 3.5 BÄDER IN ALHAURÍN EL GRANDE

📍 Alhaurín el Grande

REF# V4036870 **1.150.000 €**

BETTEN	BÄDER	GEBAUT	GRUNDRISS	TERRACE
4	3.5	377 m <sup>2</sup>	3160 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>

Das Hotel liegt an der Goldenen Meile von Alhaurin el Grande nur 15 Minuten Fahrt nach La Cala de Mijas und 20 Minuten zum Flughafen.

Dieses große, einzigartige, luxuriöse, rustikale und gleichzeitig moderne, schlüsselfertig renovierte Anwesen bietet absolute Privatsphäre.

Das Haupthaus besteht aus 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, eines davon en-suite, einem Arbeitszimmer, einem großen Wohnzimmer und einer sehr großen, offenen, voll ausgestatteten Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum und separater Speisekammer. Eine riesige Sommerterrasse mit Ess- und Sitzcke und einem Billardtisch.

Angrenzend an das Haupthaus befindet sich die separate Gästewohnung, die über ein Wohn-/Esszimmer und eine offene, voll ausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer verfügt. Dieser Teil des Hauses hat eine Touristenlizenz.

Die offiziellen Wohnbaugrößen gemäß der AFO-Rechtsdokumentation betragen 390 m<sup>2</sup> für das Haus, 122

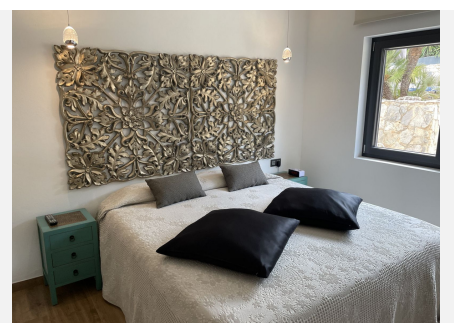
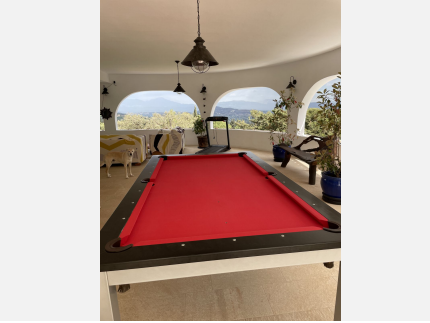


m<sup>2</sup> für die Terrassen, 25 m<sup>2</sup> für den Keller oder die Garage und 42 m<sup>2</sup> für den Pool. Auf dem Grundstück gibt es viele verschiedene Sitzgelegenheiten, um die atemberaubende Aussicht zu genießen. Der schöne Salzwasser-Pool mit Abdeckung hat auch eine Vorinstallation für die Heizung und ist mit einem Rosagres Serena-Mix-Fliesen ausgestattet. Der Grillplatz mit Jacuzzi rund um den Pool ist perfekt für die Sommer- und Wintersonne. Alle Elektro- und Wasserinstallationen sind erneuert worden. Sonnenkollektoren und Batterien für das ganze Haus, Aerothermo (Warmwasserbereiter), Climilit Anti-Diebstahl (6-12-6), Klimaanlage in allen Räumen, um Sie im Sommer kühl zu halten. Das Grundstück verfügt über Stadt- und Brunnenwasser, für das jeweils ein separates Wasserdepot existiert. Ebenfalls in der Nähe der Einfahrt befindet sich ein Putting Course mit neun Löchern und zwischen den Bäumen liegt ein Holzchalet mit Wasser, Strom und Klimaanlage, das derzeit als Kunstatelier genutzt wird. Die Garage bietet Platz für 2 Autos, wird aber derzeit als Arbeitsplatz genutzt. Es gibt weitere Parkmöglichkeiten für 8 Autos.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



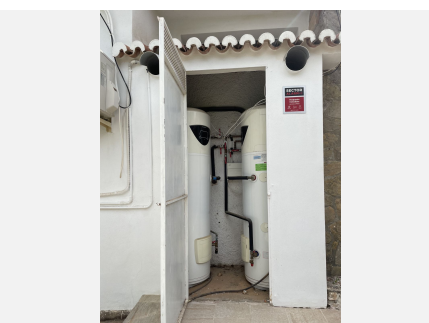
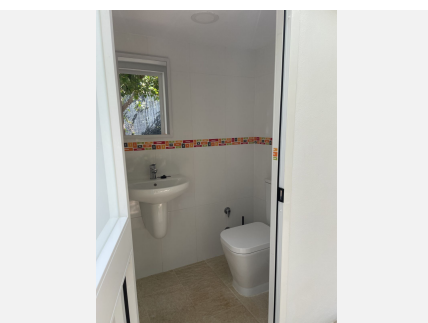
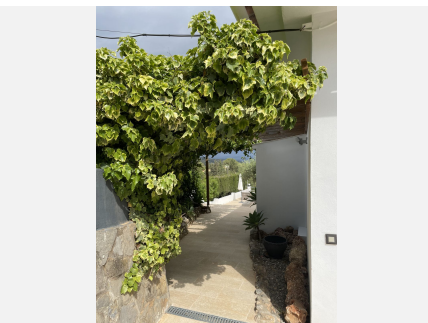
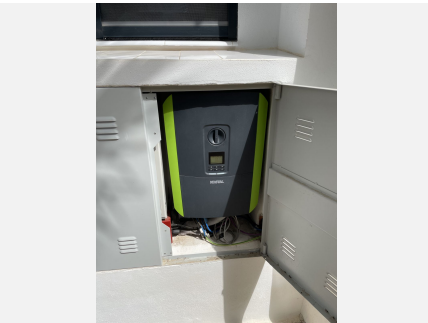


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

