



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN ATALAYA

📍 Atalaya

REF# V4037053 **1.850.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3

GEBAUT

326 m²

GRUNDRISS

1850 m²

Diese schöne, moderne Villa in Atalaya hat den Vorteil, dass sie das einzige private Anwesen in dieser exklusiven Gegend ist. Es hat eine Gesamtfläche von 1.850 m² Grundstück und 326 m² bebaute Fläche. Die Immobilie befindet sich in einem Teil der Costa del Sol, der als "Neue Goldene Meile" bekannt ist. Es ist 50 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga, 7 Minuten vom Strand und nur fünf Minuten von der charmanten und traditionellen Stadt San Pedro de Alcántara entfernt.

Die Villa ist voll möbliert und die Küche ist komplett ausgestattet, um alle Ihre Bedürfnisse zu erfüllen. Das Wohnzimmer, sehr geräumig und hell, grenzt an eine moderne offene Küche und einen großen Esstisch, von dem aus Sie eine schöne doppelte Deckenhöhe genießen können. Das Wohnzimmer hat einen schönen Kamin, der in den kälteren Monaten des Jahres genutzt werden kann. Die Villa hat 4 Schlafzimmer und 3 Bäder. Alle Schlafzimmer haben große Einbauschränke, eine Klimaanlage und viel natürliches Licht, während alle Badezimmer mit einem großen Spiegel, guter Beleuchtung und einer Akzentwand mit hellen Kieselsteinen ausgestattet sind, die Ihnen Leben und Stil verleihen.

Dieses schöne Anwesen verfügt über einen großen Garten mit einem Swimmingpool, der der perfekte Ort ist, um sich mit Freunden und Familie zu treffen. Neben dem Pool finden Sie auch einige Sonnenliegen, auf



denen Sie das ganze Jahr über die andalusische Sonne genießen können.

Im Außenbereich finden Sie einen Grillplatz und einen kleinen Esstisch im Freien. Auf der Terrasse vor dem Garten befindet sich ein zweiter, größerer Esstisch mit einem Schaukelstuhl, an dem Sie sich entspannen können.

Die Villa hat das Privileg, ein sehr privates Grundstück zu sein, da sie von einem Zaun umgeben ist, der aus einer Steinmauer und mehreren Bäumen besteht, die den Blick von außen vollständig versperren.

Die Parkplätze bestehen aus einem überdachten Parkplatz im Inneren des Hauses, der Platz für ein Auto bietet, und einem Außenparkplatz für zwei Autos.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

