



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4039084 **795.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

3

GEBAUT

184 m²

TERRACE

65 m²

In der begehrten Wohnanlage Las Alamandas ist diese elegante Erdgeschosswohnung kürzlich auf den Markt gekommen. Dieses schöne Anwesen liegt direkt am renommierten Golfplatz Las Brisas im Herzen des Golfhals von Nueva Andalucía. Von der geräumigen Wohnung aus hat man einen hervorragenden Blick auf den Golfplatz und den majestätischen Berg La Concha.

Die klassische Architektur von Las Alamandas ist zeitlos, und die hohe Bauqualität spiegelt sich in dem ausgezeichneten Zustand dieser Wohnung wider. Die Gebäude sind um die gepflegten Gärten, den Swimmingpool und eine Reihe von hoch aufragenden Palmen angeordnet.

Beim Betreten des Gebäudes, das nur 5 Wohnungen beherbergt, trifft man auf hochglanzpolierte Marmorböden und einen Aufzug zu den anderen Etagen. Im Erdgeschoss gelegen, betritt man den großzügigen Wohn-Essbereich der Wohnung, die eine Gesamtwohnfläche von 183,93 m² plus 65,41 m² Terrasse hat.

Die Einrichtung des Wohnzimmers, des Essbereichs und der Terrasse ist in den Farben Fuschia und Schiefergrau gehalten, was der Wohnung eine moderne und doch klassische Eleganz verleiht. Mit einem



großen Kamin und??? Die Küche ist weiß, separat und komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Die überdachte Terrasse blickt direkt auf den Golfplatz und verfügt über ein Tor, das zum Golfplatz hinunterführt.

Die 3 Schlafzimmer und 3 Bäder sind alle in verschiedenen Farben und mit individuellem Dekor gestaltet und verfügen über hochwertige Bäder.

Die Wohnung verfügt über Klimaanlage und Fußbodenheizung, eine Tiefgarage und einen Abstellraum.

Die Gemeinschaftsgärten und der Pool in diesem Komplex sind sehr gepflegt, und es gibt auch einen gemeinsamen Fitnessraum und eine Sauna, die die Bewohner nutzen können.

Die Lage dieser Wohnung im Herzen des Golftals in Nueva Andalucía ist sehr begehrt, und es ist selten, dass Wohnungen in dieser eleganten Anlage auf den Markt kommen. In dem prestigeträchtigen Viertel gibt es eine Reihe von erstklassigen Golfplätzen, Sportanlagen, Restaurants, Geschäften und Bars. Der Strand und das weltberühmte Puerto Banús sind nur 5 Minuten entfernt und bieten ein Paradies für Luxusyachten, Designer-Shopping und internationale Gastronomie.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

