



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 3.5 BÄDER IN BENAHAVÍS

📍 Benahavís

REF# V4042492 **2.350.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

3.5

GEBAUT

220 m²

GRUNDRISS

3300 m²

TERRACE

60 m²

Zeitgenössische Villa mit der besten Aussicht, von der Sie jemals träumen werden, zwischen Marbella und Benahavis

Diese Villa befindet sich in Montemayor, einer luxuriösen und ruhigen Wohngegend inmitten der Natur, zwischen Marbella und Benahavís. Sie zeichnet sich durch ihre Privatsphäre und den postkartenreifen Panoramablick auf das Meer und die geschützten Grünflächen des Berges aus.

Die Immobilie wurde 2019 mit einem zeitgenössischen Design und einem Fokus auf hochwertige Materialien, Energieeinsparungen und Funktionalität gebaut, kompromisslose Qualität. Die Villa ist auf einer Ebene gebaut und verfügt über drei Schlafzimmer, drei Bäder und ein Gäste-WC. Die Küche ist zum Wohnbereich und zu den Terrassen hin offen. Es besteht die Möglichkeit, diese Immobilie durch den Bau eines Obergeschosses problemlos zu erweitern.

Das ganze Haus verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage warm und kalt, beheizten Swimmingpool mit elektrischer Abdeckung, elektrische Jalousien, automatische Bewässerungsanlage, Alarmanlage und eine



Garage für zwei Autos.

Ein weiteres Merkmal dieser Immobilie ist das große Grundstück mit mehr als 3.000 m². Der gepflegte, reife und üppige Garten mit einem 15 m langen und 5 m breiten Swimmingpool schafft das ganze Jahr über ein exquisites Wohnerlebnis im Außenbereich. Und für die Fans von "Pétanque" gibt es ein eigenes Spielfeld.

Das Gebiet von Montemayor ist gut mit den wichtigsten Städten der Costa del Sol verbunden: Marbella, Estepona und Benahavis. Nur wenige Autominuten entfernt befindet sich der exklusive Marbella Golf Country Club, der Ihnen eines der besten Golferlebnisse an der gesamten Küste bietet.

Möchten Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wir helfen Ihnen gerne weiter.

KDT





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

