



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN TORREQUEBRADA

📍 Torrequebrada

REF# V4043464 **890.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3

GEBAUT

248 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

740 m<sup>2</sup>

Wunderschöne Villa gerade renoviert und sehr gut gelegen auf einem Eckgrundstück mit Blick auf das Meer und zu Fuß zu 2 großen Schulen (Maravillas und Torrequebrada International College), sowie den Strand und Annehmlichkeiten.

Es verteilt sich auf eine Etage und einen sehr großen Keller wie folgt:

Die Etage des Hauses ist durch eine elegante Treppe mit einer vorderen Terrasse, von wo aus Sie eine große und elegante Eingangshalle mit Garderobe zugreifen können, ist das schöne Wohnzimmer sehr hell mit Kamin und doppelter Höhe Decken von einigen Holzbalken verziert, aus dem Wohnzimmer haben Sie Zugang zu einer sehr großen sonnigen Terrasse mit Meerblick. Auf der anderen Seite der Eingangshalle finden wir einen Essbereich und dann eine große, voll ausgestattete Küche mit Esstisch und ebenfalls mit doppelt hohen Decken und Holzbalken. Von der Küche aus kann man über eine Innentreppe in den Keller und zum Poolbereich hinuntergehen.

Der Ruhebereich befindet sich am Ende der Eingangshalle, wo wir einen Korridor finden, der 3 große Schlafzimmer und 2 schöne Bäder verteilt. Das Hauptschlafzimmer hat ein großes Badezimmer mit Whirlpool und Dusche mit Hydromassage; außerdem gibt es ein großes Ankleidezimmer.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Untergeschoss: Sehr große und helle Keller mit mehreren Fenstern und mit Kapazität, um mindestens 3 Fahrzeuge mit einem automatischen Tor und auch Platz für viele Aktivitäten wie Kino, Fitnessraum oder als jetzt Disco, Bar, Entertainment-Bereich, Karaoke parken. Außerdem gibt es eine Toilette, eine Waschküche und einen Maschinenraum.

Außenbereich: Der pflegeleichte Garten kann direkt von außen betreten werden, ohne durch das Innere des Hauses zu gehen. Der Poolbereich ist umgeben von sonnigen Terrassen mit 100% Ruhe und viel Privatsphäre mit Blick auf die Berge. Große Pergola zum Sitzen im Freien, Grill, Dusche und Toilette.

Immobilie in ausgezeichnetem Zustand, sehr gut gebaut, mit doppelt verglasten Fenstern, Einbauschränken, Klimaanlage im gesamten Erdgeschoss und Alarmanlage.

Grundstück 740m<sup>2</sup>. Bebaute Fläche 248,11m<sup>2</sup>. Schwimmbad 34,35m<sup>2</sup>.  
Gemeinschaft 50,05€ pro Quartal. IBI 1.328,03€ pro Jahr. Müll 275,52€ pro Jahr.  
Baujahr 2002.

Entfernungen:

College Maravillas 170 Meter.

Internationale Schule Torrequebrada 870 Meter.

Strand 1 km.

Geschäfte, Bars, Restaurants und Supermärkte 1 km entfernt.

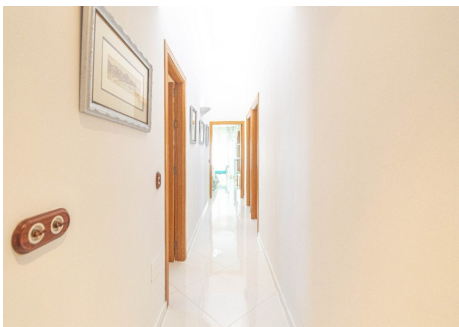
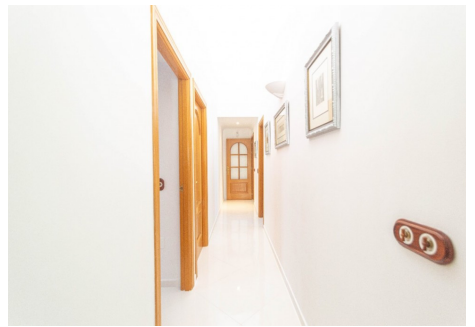
Flughafen Malaga 16,4 km.







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

