



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



8 SCHLAFRÄUME 8 BÄDER IN ALHAURÍN DE LA TORRE

📍 Alhaurín de la Torre

REF# V4043800 **2.706.000 €**

BETTEN

8

BÄDER

8

GEBAUT

2500 m²

GRUNDRISS

20300 m²

TERRACE

786 m²

Wir bieten eine große Finca von 20.300,00 m² zum Verkauf an, ideal als Zuhause für eine große Familie und als Geschäft, da sie für Feiern und Veranstaltungen ausgestattet ist. Es verfügt über 8 Schlafzimmer und 8 Badezimmer.

Das Anwesen befindet sich in der Nähe von Alhaurín De La Torre, ist über eine Hauptstraße zugänglich und besteht aus den folgenden Gebäuden:

- Ein Haupthaus.
- Drei Studien.
- Zwei zusätzliche Schlafzimmer.



- Ein Nachtclub.
- Zwei große Partyräume.
- Große Gärten mit Pavillon, Außenbar, Kinderpartybereich und Swimmingpool.
- Parkplatz mit einer Kapazität für mehr als 200 Autos.

Das auf einer Ebene ausgebaute Haupthaus besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Holzkamin, einer ausgestatteten Küche mit Frühstücksbereich, drei großen Schlafzimmern, zwei davon mit en-suite Badezimmern und einem davon mit Holzofen -brennender Kamin. Es gibt auch eine Toilette und eine großzügige Veranda zur Vorderseite des Hauses mit einem schönen Blick auf den Hauptzugang zum Grundstück. Auf der Rückseite und einer Seite des Hauses befinden sich drei große Terrassen, eine davon überdacht und für Grillabende ausgestattet. Über diese Terrassen gelangt man zu den anderen Wohnbereichen des Anwesens. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über eine Klimaanlage. Es hat auch einen überdachten Parkplatz, der derzeit als Abstellraum genutzt wird.

Jedes der drei Studios verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und eine Küchenzeile, die in einem einzigen Raum integriert sind, sowie ein komplettes Badezimmer. Eines der Studios verfügt über einen Holzkamin im Wohnzimmer.

Jedes der beiden zusätzlichen Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer.

Der Nachtclub, der sich in einem Souterrain mit unabhängigem Zugang befindet, besteht aus einer Bar, einer Tanzfläche, einem Tischbereich, einem Bühnenbereich für Talentpräsentationen und großen, nach Geschlechtern getrennten Toiletten. Wir finden in diesem Bereich auch einen Saunaraum.

Die beiden Partyräume sind recht geräumig, beide verfügen über Küchenbereiche zum Zubereiten und Bewirten von Gästen bei Veranstaltungen oder Feiern. Eine der Säle verfügt im Inneren über nach Geschlechtern getrennte Dienste und einen Behindertenbereich sowie eine Klimaanlage. Das andere Zimmer hat auch Dienstleistungen in einem nahe gelegenen Bereich durch den Garten.

Die Gärten sind groß und gut gepflegt. Als Ergänzung zu den Bereichen für Events und Feiern haben sie verschiedene Einrichtungen in sich. Es gibt eine überdachte Bartheke, die den Poolbereich bedient. Außerdem gibt es einen großen Pavillon und einen teilweise überdachten Kinderfestbereich. Der Pool ist riesig und erstreckt sich auf einer Fläche von etwa 360 m², umgeben von Gärten mit großen Bäumen, Skulpturen und anderen dekorativen Elementen.

Die Pflanzfläche umfasst etwa 100 Obstbäume und 80 Weinreben.

Das Anwesen verfügt über eine Hauptwasserversorgung, die jedoch nicht genutzt wird, da sie von zwei Brunnen versorgt wird, die mehr als genug sind, um das gesamte notwendige Wasser bereitzustellen.

Das Anwesen ist völlig legal und verfügt über alle Lizenzen für Aktivitäten im Zusammenhang mit Feiern und Veranstaltungen.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Es ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

