



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 3.5 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V4043935 **2.225.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3.5

GEBAUT

250 m²

GRUNDRISS

850 m²

TERRACE

150 m²

Atemberaubende moderne Villa mit herrlichem Berg- und Meerblick. Nur 2 Autominuten vom Strand Rio Real und 5 Minuten vom Zentrum von Marbella und dem Einkaufszentrum La Canada entfernt, liegt dieses moderne Haus in einer sicheren und angenehmen Umgebung mit schnellem Zugang zu allem.

Das Haus verfügt über eine offene Küche mit Ess- und Wohnbereich, die den Innen- und Außenbereich des Lebens in Marbella, das so viele Menschen aus der ganzen Welt genießen, maximiert. Das Wohnzimmer hat Taschentüren, die sich vollständig in die Wände schieben lassen, was das Ganze noch unterstreicht. Der Garten ist sehr privat und bietet von jedem Winkel aus eine schöne Aussicht. Der zehn Meter lange Pool ist der perfekte Ort, um einen heißen Sommertag zu genießen.

Die Küche hat hochwertige Geräte, Fußbodenheizung im ganzen Haus mit dem neuesten Stand der Technik, Kamin, Fußbodenheizung im ganzen Haus, Elektrik Jalousien, Stand der Technik Sicherheitssystem und Demotik. Das Haus hat auch eine touristische Lizenz für die Ferienvermietung und erzielt eine hervorragende Rendite.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Mit einer fantastischen Terrasse im Obergeschoss und vier Schlafzimmern, muss dieses besondere Haus wirklich gesehen werden, um es zu schätzen!!!

Freistehende Villa, Río Real, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 3,5 Badezimmer, bebaute Oberfläche 250 m², Terrasse 150 m², Garten/Grundstück 850 m².

Umgebung: Nahe zum Meer, nahe zur Stadt.

Ausrichtung: Westen.

Zustand: Ausgezeichnet.

Pool : Privat.

Klimatisierung: Klimaanlage, Warmluft, Kamin, U/F Heizung.

Aussicht : Meer, Berge, Garten, Pool.

Merkmale: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, private Terrasse, ADSL / WIFI, Fitnessraum, Hauswirtschaftsraum, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Domotik.

Möbel : Optional.

Küche : Vollständig ausgestattet.

Garten : Privat, begrünt.

Sicherheit : Gated Complex, Alarmanlage.

Parken : Privat.

Versorgungsunternehmen : Elektrizität.

Kategorie : Luxus.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

