



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN LAS CHAPAS

📍 Las Chapas

REF# V4053190 **1.495.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3

GEBAUT

161 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

500 m<sup>2</sup>

TERRACE

64 m<sup>2</sup>

### STANDORT, STANDORT, STANDORT

Diese komplett renovierte Villa befindet sich etwa 600m2 von einem der besten Strände in Marbella, nur wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants und Annehmlichkeiten. Es ist etwa 10 Minuten vom Zentrum Marbellas und nur 30 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt.

Die Immobilie besteht aus einem hellen und geräumigen Wohnzimmer und einer offenen Küche, die beide direkten Zugang zur Hauptterrasse haben. Auf der Hauptebene gibt es außerdem ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie 2 weitere Schlafzimmer und ein separates Badezimmer. Auf der oberen Ebene, die von außen zugänglich ist, befindet sich ein 4. Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein kleiner Abstellraum und eine große Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Der Gartenbereich wurde ebenfalls komplett neu gestaltet und umfasst einen neuen Swimmingpool von 32m2, üppige Pflanzen, neue Beleuchtung, weiße Ziersteine und eine große Einfahrt, die Platz für 3 Autos bietet. Es besteht die Möglichkeit, einen Carport für 1 Auto zu bauen. Außerdem verfügt das Haus über eine Fußbodenheizung, Klimaanlage warm und kalt, doppelverglaste Fenster und die neueste Technologie des Aerothermia-Heizsystems.



\*Bitte beachten Sie, dass das Haus unmöbliert ist.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

