



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 6 BÄDER IN GUADALMINA BAJA

📍 Guadalmina Baja

REF# V4059556 **2.950.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

6

GEBAUT

607 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

981 m<sup>2</sup>

TERRACE

300 m<sup>2</sup>

Große Panoramafenster dominieren die Wohnbereiche und Flure und geben den Blick frei auf den verträumten tropisch-mediterranen Garten, der das Haus umgibt. Der offene Wohn-Essbereich mit Lifestyle-Küche ist von großzügigen überdachten Terrassen umgeben, die zum Pool führen. Die Gästesuite befindet sich im Erdgeschoss, die Mastersuite und das Kinder- bzw. Familienzimmer sind ebenfalls im Obergeschoss untergebracht, was viel Privatsphäre bedeutet. Alle Schlafzimmer verfügen über große Bäder mit eigenem Bad und geräumige Einbauschränke.

Aufgeteilt in Erdgeschoss und ersten Stock, sowie ein Untergeschoss mit Garage von 92m<sup>2</sup> für mehrere Autos, Fitnessraum, Unterhaltung área (Kino), Pool-Installationen sowie ein Hauswirtschaftsraum. Große Panoramafenster dominieren die Wohnbereiche und Flure und geben den Blick frei auf den verträumten tropisch-mediterranen Garten, der das Haus umgibt. Der offene Wohn-Essbereich mit Lifestyle-Küche ist von großzügigen überdachten Terrassen umgeben, die zum Pool führen. Die Gästesuite befindet sich im Erdgeschoss, die Mastersuite und das Kinder- bzw. Familienzimmer sind ebenfalls im Obergeschoss untergebracht, was viel Privatsphäre bedeutet. Alle Schlafzimmer verfügen über große Bäder mit eigenem Bad und geräumige Einbauschränke.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

## Eigenschaften

Fußbodenheizung und Klimaanlage über Luftwärmepumpe, großformatige Bodenbeläge im Innen- und Außenbereich, hochwertige Aluminiumfenster, Holzeinbauten wie Wandverkleidungen und Einbauschränke in bester Qualität, individuell gestaltete Bäder mit italienischem Porzellan, Markenbadarmaturen, Infinity-Pool mit Salzreinigung, hochwertige Maßküche mit NEEF-Geräten, Design-Strukturelemente an der Fassade, repräsentatives Eingangsportale mit Treppenhaus, Dachterrasse, pflegeleichter Garten mit automatischer Bewässerung, automatisches Eingangstor, Domotik.

