



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 5.5 BÄDER IN ELVIRIA

📍 Elviria

REF# V4059655 **1.475.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5.5

GEBAUT

334 m²

GRUNDRISS

518 m²

TERRACE

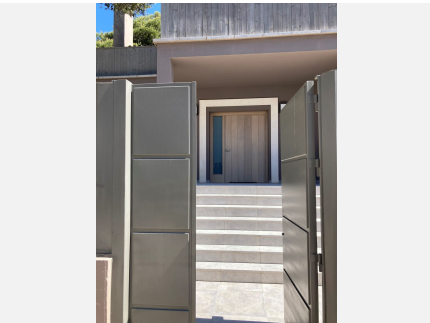
91 m²

STANDORT, STANDORT, STANDORT. Die Lage dieser Wohnung ist ein absolutes Geschenk, nur 50 m von den Sandstränden von Elviria entfernt, in der Nähe der glamourösesten Strandbars, z.B.. "La Plage de Casanis", Strandclubs mit 5-Sterne-Hotels, traditionelle Chiringuitos mit echtem andalusischen Geschmack, und das alles mit einer Fülle von Annehmlichkeiten und Dienstleistungen wie Apotheke, Schulen, Supermärkte, etc. ... alles, was man als ständiges Zuhause oder als Ferienimmobilie brauchen könnte. Dieses unabhängige Villengrundstück hat eine Fläche von 518 m² und wurde vor kurzem mit Liebe zum Detail und nach höchsten Standards renoviert (das gesamte elektrische System wurde erneuert und verbessert, alle Beleuchtungsvorrichtungen wurden ausgetauscht, eine neue Klimaanlage im Erdgeschoss wurde installiert, die Treppe im Untergeschoss wurde umgestaltet, um einen neuen Raum zu schaffen, und viele weitere Verbesserungen wurden vorgenommen). Das Haus hat eine bebaute Fläche von 334 m² und verfügt über eine teilweise überdachte Terrasse von 43 m² und eine Veranda im Erdgeschoss von 48 m². Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingangshalle mit Zugang zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und verbunden mit dem Essbereich und der offenen Küche mit Insel. Außerdem ein Schlafzimmer mit Bad und eine Gästetoilette. Im ersten Stock befinden sich drei komplette Schlafzimmer mit eigenem Bad, die alle nach außen gerichtet sind. Im Untergeschoss ist Platz für 4-5 Autos,



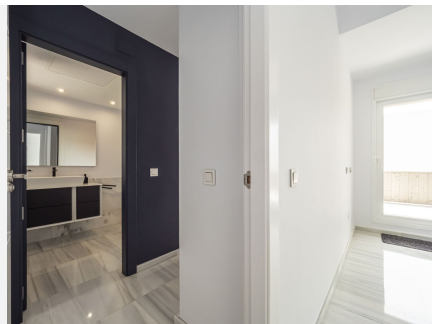
WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Büro/Schlafzimmer, Waschküche, Bad und Abstellraum. Aufgrund der Lage und der Ausstattung ist dies eine sinnvolle Investition für einen dauerhaften Wohnsitz oder als Ferienhaus mit einem großen Potenzial für die Ferienvermietung.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

