



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN BENALMADENA

📍 Benalmadena

REF# V4059847 **899.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4

GEBAUT

443 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

508 m<sup>2</sup>

TERRACE

10 m<sup>2</sup>

Jetzt Ihr fabelhaftes 4 Schlafzimmer Villa in Benalmádena!

Diese spektakuläre Immobilie verfügt über 420 m<sup>2</sup> auf einem 500m<sup>2</sup> großen Grundstück, das sich auf zwei Etagen und ein Untergeschoss verteilt. Es verfügt über einen großen Außenbereich mit Garten und Swimmingpool. Er zeichnet sich durch seine Abmessungen, sein anspruchsvolles Design und seine hochwertigen Materialien aus. Eine kürzlich gebaute moderne Villa mit den folgenden Merkmalen:

Jahr der Errichtung: Juni 2013.

Gebaut: 420m<sup>2</sup> auf 3 Etagen gebaut (Möglichkeit, einen Aufzug zu haben).

Obergeschoss: 4 Schlafzimmer mit 2 Bädern, 1 en suite und alle Zimmer mit Einbauschränken.

Im Erdgeschoss: Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer mit 1 Bad en suite, 20 m<sup>2</sup> voll ausgestattete Küche.

Souterrain: mit 80m<sup>2</sup> gebaut, kann es als Gäste-/Mitarbeiterwohnung, Spielzimmer, Kinoraum, etc. genutzt werden. Sie verfügt über eine Küche und ein Bad mit Dusche.

32m<sup>2</sup> privaten Pool und Garten.

Garage mit 107m<sup>2</sup> mit Platz für 4 Autos und Parkplatz für mindestens 2 Autos an der Seite des Hauses.

Ausgezeichnete und hochwertige "Porcelanosa"-Materialien, Böden und Fliesen mit einem großartigen Stil, der sie mit jeder Art von Dekoration kompatibel macht.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Ausstattung: Solar-Warmwasser-Sanitärplatten, 300 Wurf elektrische Unterstützung Thermos. Heizung durch Heizkörper und Gasölkessel (neu), 2000 Wurf Wassertank, eigener Brunnen 90 Meter entfernt.

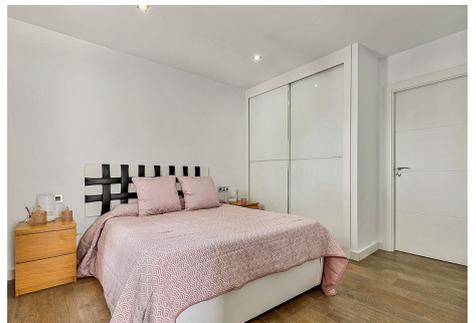
Sehr ruhige Urbanisation mit Grünflächen, Spielplatz, direkter Zugang vom Haus zum Park.

Ganz in der Nähe von Supermärkten, Golfplätzen, Social Club und der Strand ist nur 7 Minuten mit dem Auto.

Das Xanit International Hospital und das Stadtzentrum von Arroyo de la Miel sind nur 5 Gehminuten entfernt.

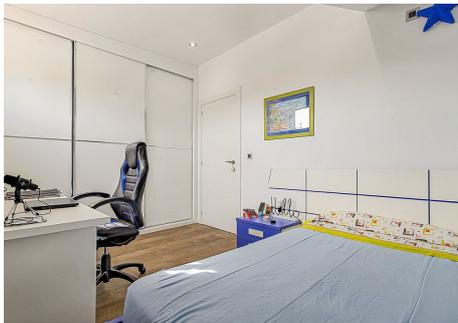
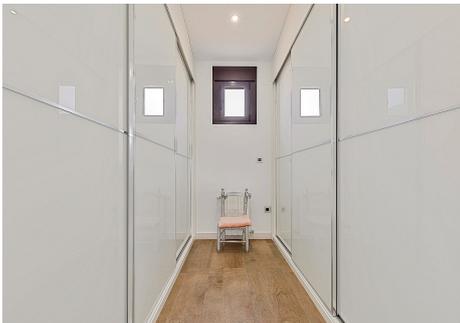
Unschlagbare Lage: mit einfachem Zugang zur Autobahn und nur 15 Minuten vom Flughafen, 20 Minuten von der Hauptstadt Malaga und 30 Minuten von Marbella entfernt.

Diese Immobilie ist ideal für große Familien, für Ärzte oder Freiberufler mit Home-Office-Bedarf, Beratungsunternehmen, Sprachschule und Unterkunft mit einem Schulungsraum. Auch als Investition in die Ferienvermietung.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

