



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN ELVIRIA

📍 Elviria

REF# V4062028 **1.399.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3

GEBAUT

485 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1001 m<sup>2</sup>

Schöne Villa in Elvira, einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von allen Dienstleistungen, den Strand und Golf.

Der perfekte Ort zum Leben. Es wurde kürzlich mit den besten und modernsten Materialien renoviert und verfügt über einen Aufzug.

Eine große Halle mit doppelter Höhe führt uns in ein helles Wohnzimmer mit Kamin, das zu einer modernen Küche und einem Esszimmer offen ist. Alles ist von großen Fenstern umgeben, die Zugang zum tropischen Garten, einer schönen Veranda und einem wunderschönen Swimmingpool bieten.

Auf der gleichen Etage gibt es ein Schlafzimmer mit Bad en suite und ein Gäste-WC.

Die erste Etage besteht aus 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, mit Zugang zu einer großen Südterrasse mit herrlichem Meerblick.

Die Villa verfügt über eine große Dachterrasse mit einer großen Pergola zum Schutz vor der Sonne, mit einem Grillplatz, wo Sie die schöne Aussicht auf das Meer genießen können.

Beim Zugang von der Straße aus gibt es einen großen Außenparkplatz, von dem aus man in das Untergeschoss auf Straßenniveau gelangt, wo sich eine Garage für zwei Autos, ein Fitnessraum, ein Villentisch und ein großer Mehrzweckraum befinden.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Zweifellos eine besondere Immobilie in der besten Gegend von Marbella, perfekt zum Wohnen oder als Investition.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

