



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V4062274 **1.990.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5

GEBAUT

764 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1318 m<sup>2</sup>

Anspruchsvolle, nach Süden ausgerichtete Villa mit Blick auf das Meer und die Berge in Xarblanca, in der Nähe des Zentrums von Marbella.

Komplett im Jahr 2006 renoviert und über drei Ebenen verteilt, umfasst das Anwesen auf der Hauptebene: Halle mit Zugang zu einem riesigen Wohnzimmer in mehrere Sitzbereiche verteilt; formale Esszimmer; geräumige voll ausgestattete Küche mit Essbereich; Gäste-WC; Zugang zu überdachten Terrassen, die zu den weitläufigen reifen Gärten mit Swimmingpool führen. Es gibt auch einen BBQ-Bereich. Neben der Küche befinden sich ein Hauswirtschaftsraum, ein Waschraum, ein Maschinenraum und ein Badezimmer. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Carport für 2 Autos.

Im Obergeschoss: 4 Schlafzimmer, 2 davon mit eigenem Bad, die anderen teilen sich ein Bad. Drei der Schlafzimmer haben Zugang zu Terrassen.

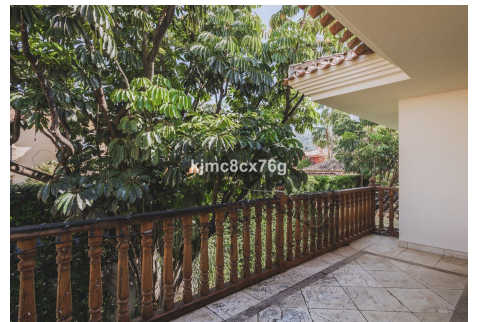
Untere Ebene: riesiges Untergeschoss mit großem Spielzimmer mit Bar und Sitzgelegenheiten; 2 Personalzimmer, die sich ein Badezimmer teilen; Gästetoilette; Zugang zu einem Innenhof; Büro;





Fitnessraum; 2 Abstellräume. Diese Ebene kann sowohl vom Haus als auch vom Garten aus betreten werden.

Eine fabelhafte Familienvilla ideal für Unterhaltung in einer günstigen privaten Lage in der Nähe von Marbella Zentrum, allen Annehmlichkeiten und den Strand.







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

