



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN THE GOLDEN MILE

📍 The Golden Mile

REF# V4062997 **2.350.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

3

GEBAUT

205 m²

TERRACE

157 m²

Wir bieten Ihnen 3 Schlafzimmer Duplex-Penthäuser mit hochwertigen Ausstattungen, modernen Bädern en-suite mit hängendem WC und Bidet der Marke Laufen, Chromarmaturen der Marke Ritmonio.

Erstklassige Naturholzböden mit breiten Planken aus Eiche in den Schlafzimmern und großformatige rektifizierte Feinsteinzeugböden in den übrigen Räumen.

Voll ausgestattete Küche mit erstklassiger Arbeitsplatte, Beleuchtung, Möbeln und Elektrogeräten und aktuellem Design: Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Spüle, Sanitäranlagen, Induktionsherd und Dunstabzugshaube, Marke Siemens

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit Temperaturregelung durch Raumthermostate in Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmern. Hauptsystem für die Warmwasserbereitung und Heizung mittels eines erstklassigen aerothermischen Systems, MITSUBISHI. Warm/Kalt-Klimaanlage der Marke MITSUBISHI.

Smart-Home-Steuerungssystem für Klimasteuerung, Beleuchtung und motorisierte Jalousien.

Außenschreinerei mit Profilen aus Iroko-Holz für doppelt verglaste Climalit-Fenster.

Gemeinschaftsgartenbereich mit Bepflanzung, Pflanzen, Bäumen, automatischer Bewässerung und Außenbeleuchtung. Beheiztes Schwimmbad mittels Geothermie, mit Nachtbeleuchtung, Treppe und



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Reinigungsanlage mit der Möglichkeit eines Chlorgenerators, Duschen und Sonnenbereiche.
2 Parkplätze und 1 Abstellraum im Preis inbegriffen, 24 Stunden Sicherheits- und Wartungsdienst 7 Tage die Woche

