



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4063645 **1.495.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

4

GEBAUT

293 m²

GRUNDRISS

329 m²

TERRACE

76 m²

Wir sind gesegnet, diese nach Südwesten ausgerichtete Doppelhaushälfte voller Charme und Charakter an der Spitze von La Campana vorzustellen. Das wunderschön präsentierte Anwesen im andalusischen Stil besteht aus 4 Schlafzimmern und 4 Bädern und wurde erst kürzlich im Jahr 2018 mit zeitloser Eleganz und modernem Stil auf hohem Niveau renoviert. Es ist das perfekte Haus für diejenigen, die gerne in der Nähe des Geschehens in Marbella sind und trotzdem genug Abstand haben, um sich voll und ganz zu entspannen.

Wenn Sie das Haus betreten, gelangen Sie direkt in die offene Küche und das Wohnzimmer, die sehr geräumig sind und Ihnen direkten Zugang zu drei verschiedenen Terrassen bieten. Eine gemütliche spanische Terrasse im Grünen, eine Lounge-Terrasse, auf der Sie Ihren Aperitif genießen können, und eine nicht überdachte Terrasse mit einem luxuriösen Esstisch und einem Grillplatz. In Ihrem privaten Garten mit beheiztem Schwimmbad können Sie den ganzen Tag die Sonne und die schöne Aussicht auf das Meer genießen.

In der 1. Etage befinden sich ein großes Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und ein



Gästeschlafzimmer mit ebenfalls eigenem Bad. In der zweiten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer.

Nach unten gelangen wir in das Untergeschoss: Dies ist eine komplette Etage des Hauses mit natürlichem Licht und direktem Zugang zum Garten, einschließlich eines eleganten Weinkellers, Unterhaltungsbereich, der auch als Fitnessraum genutzt werden kann, da sich das vierte Badezimmer daneben befindet. Die geräumige Innengarage bietet Platz für 1 Auto, und vor dem Haus gibt es genügend öffentliche Parkplätze für Ihre Gäste.

La Campana, an der Grenze zu Nueva Andalucia gelegen, ist eine der traditionellsten spanischen Gegenden an der Küste. Was wir an diesem Teil von Marbella so lieben, ist das charmante Dorfgefühl, das hier herrscht. Wenn Sie durch die Straßen schlendern, haben Sie alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen, zur Hand. So gibt es zum Beispiel einen Metzger, eine Bäckerei, einen Blumenladen, einen Obst- und Gemüseladen, einen Zahnarzt und viele lokale Bars und Restaurants. Darüber hinaus befinden sich die Annehmlichkeiten und Weltklasse-Golfplätze von Nueva Andalucía's Golf Valley wie Las Brisas, Aloha Golf und Los Naranjos ganz in der Nähe. Nur 2 km vom Strand und dem berühmten Puerto Banus entfernt, können Sie zu Fuß oder mit dem Uber bequem die Gegend erkunden.

Treten Sie ein und verlieben Sie sich in diese atemberaubende, schlüsselfertige Doppelhaushälfte von hoher Qualität mit fantastischer Aussicht!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

