



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V4066702 **985.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

4

GEBAUT

256 m²

TERRACE

105 m²

In der Urbanisation Marbella House, ist diese schöne Duplex-Wohnung nur wenige Schritte vom Strand und allen Annehmlichkeiten der Goldenen Meile entfernt. Im Hauptgeschoss dieses geräumigen Anwesens führt die Eingangshalle zu einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einer stilvollen Sitzecke und einem großen Essbereich, der mit einer unabhängigen, mit hochwertigen Geräten ausgestatteten Küche verbunden ist. Eines der besten Merkmale dieser Wohnung ist die große Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Drei Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss, alle mit eigenem Bad. Von den gemütlichen Terrassen der beiden nach Süden ausgerichteten Schlafzimmer hat man einen schönen Teilmeerblick. Marmorböden, eine Garage und ein Abstellraum gehören zur Ausstattung der Wohnung. Das Duplex ist dank seiner Südausrichtung das ganze Jahr über sehr hell. Die Urbanisation, eine geschlossene Wohnanlage mit ganzjährigem Concierge-Service, verfügt über ein Gemeinschaftsschwimmbad, einen Fitnessraum, zwei Saunen und zwei Squashplätze. Die Lage ist ideal für diejenigen, die den Luxus zu schätzen wissen, nur wenige Gehminuten von den exklusivsten Restaurants der Gegend entfernt zu wohnen, wie z.B. dem Cappuccino oder dem Hotel Melia Don Pepe, sowie von allen Dienstleistungen, die man braucht, um ein einzigartiges Urlaubserlebnis in Marbella zu genießen oder um mit allen Annehmlichkeiten in dieser schönen Stadt zu leben. Da es in zweiter Linie zum



Strand und in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas liegt, hat es sich auch als eine gute Investition erwiesen.

