



## 5 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN BENAHAVÍS

📍 Benahavís

REF# V4067656 **2.800.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

3

GEBAUT

300 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

17000 m<sup>2</sup>

Eine einzigartige Finca am Rande der charmanten Küstenstadt Benahavis mit Golfplätzen, Stränden und Puerto Banús, alles in der Nähe.

Das Anwesen umfasst 17.000 Quadratmeter Land mit allem Komfort, zwei großen Gebäuden und verschiedenen Nebengebäuden - das Haupthaus umfasst etwa 300 Quadratmeter mit fünf Schlafzimmern, drei Badezimmern, alles umgeben von einem herrlichen Garten mit alten Bäumen, einer schattigen Terrasse und einem großen Pool.

Bei dem anderen Gebäude handelte es sich um ein Bildhaueratelier mit einem fast 400 Quadratmeter großen Squashplatz, der sich leicht in ein Haus mit 4/5 Schlafzimmern umwandeln ließ.

Obwohl es an die Stadt angrenzt und privat ist, sieht der neue Stadtplan von Benahavis für 2019 die Möglichkeit vor, das Grundstück weiter zu entwickeln - es wurde eine Genehmigung für bis zu zehn Häuser oder einen großen Hotelkomplex mit 0,4 Zimmern erteilt, der eine Gesamtfläche von maximal 6.800 Quadratmetern erlaubt.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Ein ganz besonderes Grundstück, als Platz für den Bau einer Villa an einem paradiesischen Ort oder als Investition für den Bau von mehreren Immobilien.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

