



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



7 SCHLAFRÄUME 7.5 BÄDER IN SOTOGRANDE

📍 Sotogrande

REF# V4068973 **2.600.000 €**

BETTEN

7

BÄDER

7.5

GEBAUT

713 m²

GRUNDRISS

3424 m²

TERRACE

300 m²

Villa im andalusischen Stil, Kings and Queens, Golfplatz in erster Linie, Sotogrande

Eine klassische Villa im spanischen Stil mit einer Grundstücksfläche von 3.424 m². mit und einer bebauten Gesamtfläche von 713 m². befindet sich in Sotogrande, Spanien (lesen Sie unten mehr über diesen Ferienort).

Die Villa verfügt über sieben Schlafzimmer, die jeweils mit einem separaten, kombinierten Sanitärbereich (Bad, Dusche und WC) ausgestattet sind, alle Zimmer haben eine eigene Klimaanlage.

Das Hauptschlafzimmer (38 qm) befindet sich im 2. Stock, wo es auch eine Außenterrasse (69 qm), eine überdachte Loggia (3 qm), ein Büro (28 qm), eine Garderobe (7 qm) und eine Toilette und Dusche (4 qm) gibt.

Zwei Schlafzimmer (25 qm und 16 qm) befinden sich im ersten Stock im rechten Flügel der Villa. Jedes Schlafzimmer hat einen separaten Durchgang zum Haupthof der Villa, der wie eine große, offene, geflieste



und mit einer Balustrade eingefasste Terrasse aussieht, mit Durchgängen zum Garten, zum Außenpool und zum Kinderspielplatz (die Terrassenfläche beträgt ca. 300 qm und ist nicht in der Gesamtfläche der Villa enthalten). Jedes dieser beiden Schlafzimmer hat auch einen Durchgang zu seinem eigenen kleinen Innengarten mit ca. 16 qm Fläche. (auch nicht in der Gesamtfläche der Villa enthalten).

Zwei weitere Schlafzimmer (je 20 qm) befinden sich im Erdgeschoss, in der Nähe des linken Rings der Villa, und haben ebenfalls einen eigenen Durchgang zum Haupthof.

Ein weiteres Schlafzimmer (22 qm) befindet sich im hinteren Teil des linken Flügels der Villa, der eigentlich ein separates Apartment ist - mit separatem Eingang, separatem Wohnzimmer (32 qm) und einer kleinen Terrasse (15 qm).

Das siebte Schlafzimmer (12 qm) befindet sich in einem separaten Teil der Villa, der sich hinter der Garage befindet (die Garage hat eine Fläche von 28 qm, so dass sie ein Auto aufnehmen kann). Zu diesem Teil der Villa gehört auch ein weiteres Zimmer (14 qm). Nach Angaben des Architekten handelt es sich um eine kleine Wohnung für Bedienstete, wie sie in den meisten reichen spanischen Häusern zu finden ist. Diese Wohnung hat einen Durchgang zur Küche (14 qm). In der Nähe befindet sich der Heizungsraum (4 m²).

Im zentralen Teil der Villa gibt es eine Eingangshalle (30 qm), ein Winter-Wohn- und Esszimmer (47 qm), das mit dem Büro (16 qm) verbunden ist, einen Innenhof (16 qm), der auch einen Durchgang zu einer überdachten Terrasse (50 qm) hat, die in zwei Bereiche unterteilt ist - ein Sommerwohnzimmer und ein Sommer-Esszimmer.

Vor dem Haupteingang der Villa befindet sich ein mit Steinen gepflasterter Innenhof, der durch eine Mauer mit hohem Tor vor neugierigen Blicken geschützt ist, Fläche 180 qm. (nicht in der Gesamtfläche der Villa enthalten). Am Rande des Hofes befindet sich eine überdachte Galerie mit Bögen.

Die Villa ist von einem dichten Garten mit Rasenflächen, Blumenbeeten, alten Eichen, Palmen, Zypressen und anderen hohen Bäumen umgeben. Im Garten befindet sich ein 12x4 Meter großer Swimmingpool, umgeben von einem Ruhebereich mit Pavillon und schattiger Laubengang.

In einem anderen Teil des Gartens gibt es einen Kinderspielplatz mit Schaukeln, Reckstangen und anderen Geräten. In der hinteren Ecke des Gartens befindet sich ein weiterer Sitzbereich - eine überdachte Laube.

Die Villa befindet sich in "Kings and Queens" Teil, vordere Linie des Golfplatzes, in unmittelbarer Nähe der Hauptstraße von Sotogrande-Paso del Parque, sondern, zur gleichen Zeit, ist am Ende der blinden Pass neben der Straße, so dass dieser Ort ist immer sehr ruhig.

Eine Seite des Grundstücks (Fläche 0,34 ha) geht direkt auf den örtlichen Golfclub (Club Real de Golf Sotogrande) hinaus. Es handelt sich um einen professionellen 18-Loch-Platz, der zu den drei besten Golfplätzen Spaniens und den 15 besten Europas gehört. Dieser Platz wurde von Robert Trent Jones entworfen, dem berühmten Golfplatzarchitekten der USA, der auch den zweiten, noch berühmteren Golfplatz in der Nachbarschaft entworfen hat - Valderrama (Top 100 der besten Golfplätze der Welt).

Die Villa steht auf einer kleinen Anhöhe und hat dadurch einen ausgezeichneten Blick auf den Golfplatz (im Gegensatz zu anderen Villen in Sotogrande, auch denen, die direkt an den Golfplatz grenzen). Die zweite



Etage der Villa bietet ebenfalls einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft, die Berge und das Meer.

Über Sotogrande

Sotogrande ist eine halbgeschlossene, bewachte Wohnsiedlung mit Clubcharakter an der Mittelmeerküste im Süden Spaniens, etwa 20 Kilometer von Gibraltar entfernt.

Sotogrande hat den Ruf, der prestigeträchtigste Ferienort Spaniens zu sein. Dieser Ferienort wurde Anfang der 1960er Jahre von einem großen philippinischen Geschäftsmann amerikanischer Abstammung, Joseph McMicking, gegründet, dessen Frau dem Adelsgeschlecht Zobel angehörte - einer der vornehmsten Familien der ehemaligen spanischen Koloniaristokratie auf den Philippinen. McMicking beschloss, seiner Frau ein Geschenk zu machen: Er wollte in ihrem historischen Heimatland Spanien eine Siedlung für die Super-Elite errichten, die so aussehen sollte wie Beverly-Hills in Los Angeles, und in der seine Familie und die Familien ihrer engsten Verwandten und Freunde luxuriöse Anwesen besitzen sollten. Und das wurde getan.

Zunächst wurde ein Golfplatz angelegt, der von der erschlossenen Siedlung weiter umgeben sein sollte. Und um diese Siedlung herum entstand eine umfangreiche Infrastruktur: ein großer Yachthafen mit Liegeplätzen, Hotels, Geschäften, Restaurants, Cafés; mehrere Golfplätze, ein Strandclub, zwei Tennisclubs, eine Reitschule, eines der weltweit größten Zentren für Poloturniere. Dank des Polosports, der ein "königlicher" Sport ist, wurde Sotogrande zu einem Ort, der häufig von Vertretern verschiedener europäischer Dynastien besucht wurde. Hier ist der Ort, an dem sich Powerplayer aufhalten - Prominente aus Politik, Wirtschaft und Sport. Es gibt eine private internationale Schule mit englischsprachigem Unterricht, deren Absolventen an den besten amerikanischen und europäischen Universitäten studieren können.

Sotogrande ist ein Ort, an dem man einen ruhigen, seriösen Familienurlaub verbringen kann.

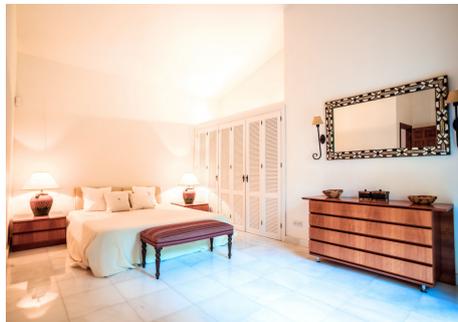
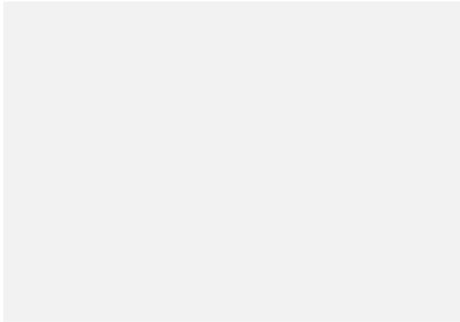
Es gibt hier kein klassisches Nachtleben - alle Arten von Clubs, Kabarets, Spielhöllen. Aber wenn Sie möchten, können Sie Puerto Banús und Marbella, die reich an diesen Dingen sind, schnell in etwa 30 bis 40 Minuten über die ausgezeichnete Hochgeschwindigkeits-Mautstraße erreichen. Im Winter können Sie in etwas mehr als zwei Stunden die Skigebiete der Sierra Nevada erreichen.

Sotogrande und seine Umgebung befinden sich an einem Ort mit einem einzigartigen Mikroklima wie in Südkalifornien - in der Regel sonniges Wetter an Neujahr, mit Tagestemperaturen, die über +20 steigen, aber der Sommer ist hier nicht so heiß wie in den meisten anderen Urlaubsorten im spanischen Süden.

Es ist besser, nach Sotogrande entweder über den Flughafen Málaga (eine Stunde Fahrt) oder über London nach Gibraltar zu fahren. Vom Flughafen Gibraltar benötigen Sie mit dem Taxi maximal 20 Minuten nach Sotogrande.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

