



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN RÍO REAL

📍 Río Real

REF# V4069360 **895.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3

GEBAUT

200 m²

GRUNDRISS

403 m²

TERRACE

78 m²

Diese charmante neu gebaute Villa befindet sich in Lomas del Pozuelo, einem Wohngebiet in der Nähe des schönen Horizonts und in der Zukunft, mit direktem Zugang von der renommierten urb Rio real Golf in Marbella Ost.

Auf der Eingangsebene befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon en suite, ein Badezimmer, ein Wohn-Esszimmer und eine in das Wohnzimmer integrierte Küche mit Zugang zu einer 24 m² großen Terrasse, von der aus man den Garten mit teilweise Meerblick, Obstbäume und den Swimmingpool genießen kann. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer (eines davon dient derzeit als Büro), ein Badezimmer und eine 54 m² große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Berge.

Das Haus hat auch einen Keller mit einem Maschinenraum und Abstellraum in einem Raum und in der anderen, ein Projekt für eine 1 oder 2-Zimmer-Wohnung mit Bad und einen eigenen Zugang vom Garten. Das Haus ist energieeffizient dank der Sonnenkollektoren, die 6 kW erzeugen, der Fußbodenheizung von Aero thermia, den Fenstern und Wänden, die gegen Kälte und Wärme isoliert sind.

Es gibt einen Privatparkplatz am Eingang des Hauses und Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge auf der Straße vor dem Haus.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

