



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 2.5 BÄDER IN BENAHAVÍS

📍 Benahavís

REF# V4069657 **890.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

2.5

GEBAUT

243 m²

GRUNDRISS

800 m²

Freistehende Villa voller andalusischem Charme in El Paraiso Alto, einer ruhigen Gegend zwischen Marbella und Estepona, in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Die Lage ist ideal, da sie nur 15 Minuten von Estepona, 20 Minuten von Marbella und 50 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt ist.

Das Haus befindet sich auf einem Eckgrundstück in erhöhter Lage mit spektakulärem Blick auf das Meer, den Golfplatz und die Berge. Es ist nach Südosten ausgerichtet, so dass man den ganzen Tag über die Sonne genießen kann. In einer privaten Gemeinschaft mit nur 5 Villen und einem großen, gemeinsamen Swimmingpool.

Dieses Haus im mediterranen Stil erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet vom Erdgeschoss aus einen einfachen Zugang zum Garten. Das Haus wurde im Laufe der Jahre erweitert und mehrfach umgebaut, unter anderem mit einer Einbauküche. Es ist gut verteilt, ist hell und bietet geräumige soziale Bereiche und hat eine große Balance zwischen innen und außen leben, die eine wirklich andalusischen Lebensstil zu gewährleisten. Vom Erdgeschoss aus können Sie eine der vielen Terrassentüren öffnen, um in den privaten Garten zu gelangen. Der Zugang zur Villa erfolgt über einen andalusischen Innenhof, der den



Charme des Hauses noch verstärkt.

Das Erdgeschoss besteht aus einer großen und voll ausgestatteten Küche mit angrenzendem Raum mit weiteren Schränken, Arbeitsbereich und Waschküche. Ein geräumiges, halboffenes Wohnzimmer mit mehreren Terrassentüren und einem Kamin, das Wohnzimmer führt in das große Esszimmer. Der Speisesaal ist fantastisch und bietet Platz für bis zu 16 Personen, er hat einen einfachen Zugang zum Garten. Außerdem befinden sich auf dieser Etage zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Darüber hinaus gibt es einen Hauswirtschafts-/Abstellraum mit eigenem Eingang.

In der obersten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein Schlafzimmer (heute als Büro genutzt), das auf eine große Terrasse mit idyllischem und atemberaubendem Blick auf die Berge, den Golfplatz, das Meer und Gibraltar führt, einfach atemberaubend.

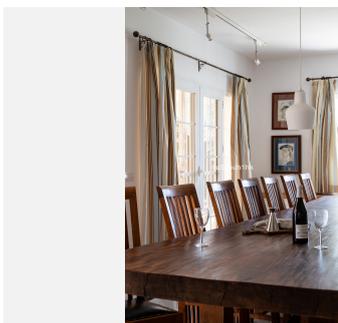
Draußen gibt es einen gepflegten Garten mit schönen Pflanzen und Bäumen, Obstbäumen, Rasenflächen und einladenden Terrassen. Es gibt einen großzügigen und überdachten Sitzbereich, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet. Der Garten ist ideal für das Leben im Freien, mit einfachem Zugang zum Gemeinschaftspool.

Es gibt zwei Garagen und einfache Parkplätze vor dem Eingang.

Die Villa hat viele Möglichkeiten zu reformieren, wäre es die perfekte Familie zu Hause machen, oder wäre auch eine gute ständige oder sogar Ferienhaus sein. Darüber hinaus bietet es aufgrund der Nähe zum Golfplatz und der attraktiven Umgebung ein großes Vermietungspotenzial.

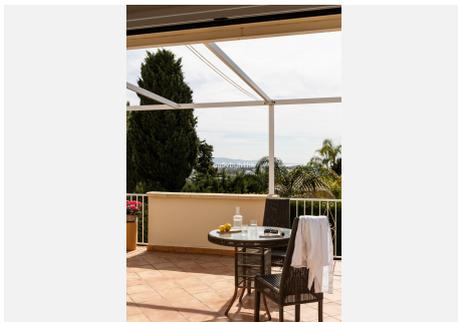
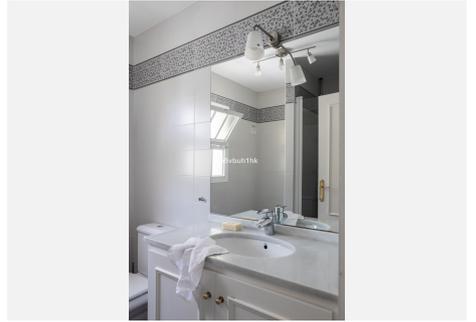
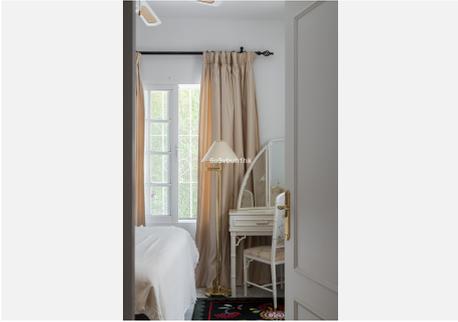
El Paraiso ist eine sehr gefragte Wohngegend, die sehr ruhig ist und dennoch in der Nähe von großen Annehmlichkeiten wie Bel Air Tennis Club, El Paraiso Golf, Lebensmittelgeschäften und lokalen Geschäften und Restaurants. Einfacher Zugang zu Marbella, San Pedro und Estepona.

Bitte kontaktieren Sie uns jetzt für Besichtigungen!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

