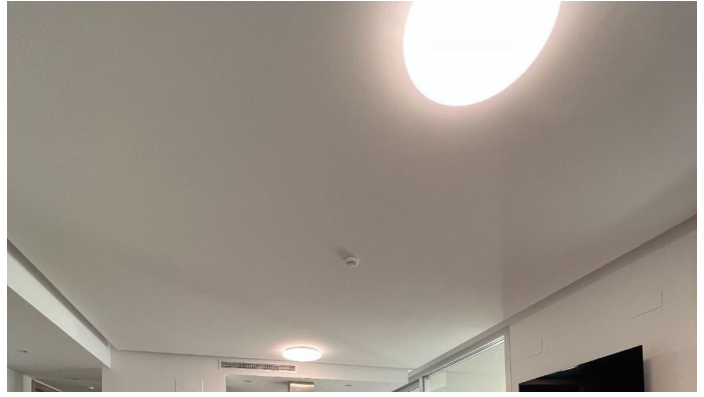




WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4077955 **1.130.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

4

GEBAUT

120 m²

TERRACE

40 m²

Schöne moderne Wohnung in einer renommierten Urbanisation im Herzen von Nueva Andaluca.

Es verteilt sich auf 3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, alle Schlafzimmer haben ein eigenes Bad mit Fußbodenheizung. Außerdem gibt es eine separate Gästetoilette. Die Urbanisation hat eine fantastische Lage, Puerto Banus mit allen Annehmlichkeiten, Geschäften, Restaurants und dem Bootsplatz ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Immobilie ist nach den höchsten modernen Standards gebaut und besteht aus einem offenen Wohnzimmer und einer Küche mit voll ausgestatteten Siemens-Geräten, Schlafzimmer mit hochwertigen Einbauschränken. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die 45 m² große, nach Süden ausgerichtete Terrasse, die den ganzen Tag über in der Sonne liegt und viel Platz für Familien- und Freundestreffen bietet. In einer sicheren, bewachten Wohnanlage mit einem schönen privaten Swimmingpool und schön angelegten Gärten.

Mit eigenem Abstellraum und zwei Stellplätzen in der Tiefgarage, die mit einem Aufzug direkt erreichbar ist. Diese Immobilie ist ideal als Zweitwohnsitz oder als Mietinvestition geeignet, da sie eine hohe



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Kapitalrendite bietet.

