



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4079314 **995.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

3

GEBAUT

305 m²

GRUNDRISS

30 m²

TERRACE

30 m²

Modernes Stadthaus zum Verkauf in Golden Green, einer eleganten kleinen Gated Community mit nur 8 Häusern im Herzen von Nueva Andalucía-Marbella.

330m² gebaut in einem modernen Stil mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Sehr helle Immobilie, die aufgrund ihrer Südausrichtung das ganze Jahr über das Licht von Marbella nutzt. Mit 3 Außenterrassen, entworfen, um Ruhe zu bieten. Sie können sich im Garten im Erdgeschoss, im ersten Stock oder auf der großen Sonnenterrasse mit Blick auf La Concha in aller Ruhe sonnen.



Vom Garten mit Naturrasen und Terrasse gelangt man in ein großes, helles Esszimmer mit großen Fenstern, die elektrische Rollläden haben. Amerikanische Küche mit Siemens-Geräten, Silestone-Arbeitsplatte, großem Stauraum und Schublade mit Bremssystem. Von der Küche aus hat man Zugang zu einer kleinen Außenterrasse mit einem Waschbecken. Neben dem Haupteingang befindet sich eine Gästetoilette sowie ein Sicherheitssystem, eine Video-Gegensprechanlage und eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasser, die in jedem Zimmer reguliert werden kann.

Über eine elegante Treppe gelangt man in ein multifunktionales Untergeschoss, das dank seiner großen Fenster, die sich über einen englischen Innenhof nach außen öffnen, sehr hell ist. Er kann in einen Hobbyraum oder einen Weinkeller umgewandelt werden. Waschküche, Abstellraum und direkter Zugang zur privaten Garage mit 2 großen Stellplätzen, mit elektrischen Autoladegeräten und automatischem Tor.

Im ersten Stock gibt es 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Das Hauptzimmer hat große Fenster mit Blick auf den Garten und den Pool, Zugang zu einer privaten Terrasse und ein Ankleidezimmer, das mit dem Hauptbad verbunden ist. Die anderen 2 Schlafzimmer haben große Fenster und Einbauschränke. Sie teilen sich ein komplettes Badezimmer auf dem Flur. Alle Zimmer verfügen über TV und Internetanschluss, elektrische Rollläden, Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Die Sonnenterrasse ist einer der spektakulärsten Bereiche des Hauses, mit einem Grillplatz, Waschbecken, Beleuchtung, Vorinstallation für einen Whirlpool, Chill-out und spektakulärem Panoramablick auf La Concha, die diese Eigenschaft ein Traumplatz machen.

Interessant ist, dass die Konstruktion des Hauses eine Querlüftung ermöglicht, so dass alle Räume auch an den heißesten Tagen kühl bleiben und der Einsatz von Klimaanlagen auf ein Minimum reduziert wird, was zu Energie- und Kosteneinsparungen führt. Die Wintertage sind dank der Heizung, die unter den Marmorböden im ganzen Haus installiert ist, warm und angenehm. Die Eigentümer haben Sonnenkollektoren mit einem intelligenten System zum Laden und Entladen aus dem Stromnetz installiert.

Vom privaten Garten aus hat man Zugang zum Gemeinschaftsbereich, in dem sich ein herrlicher Pool und ein Whirlpool für 8 Personen befinden, die zum Baden einladen und deren Innenbeleuchtung nachts eine entspannende Atmosphäre schafft. Der Zugang ist mit Aufzügen für Behinderte möglich.

Die Umwelt:

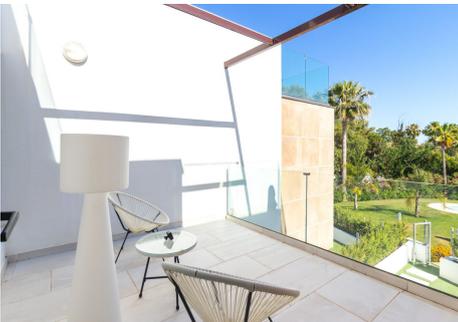
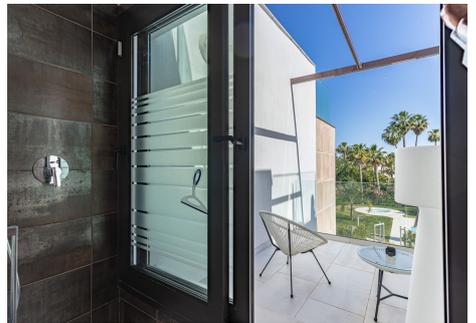
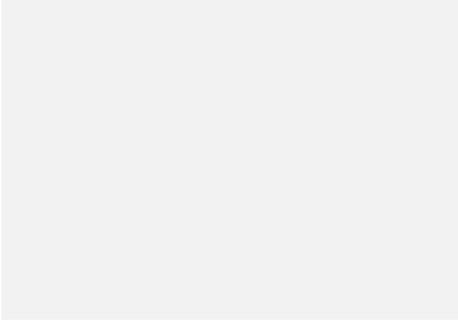
Nueva Andalucía in einer der exklusivsten Gegenden der Costa del Sol. Die Anlage Golden Green ist von renommierten Golfplätzen umgeben, wie Magna Marbella Golf, Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club und Real Las Brisas Golf Club. Es befindet sich Tür an Tür mit einem kleinen Tennisclub, andere großartige Tennisclubs sind weniger als 10 Minuten entfernt, wie z.B. der renommierte Manolo Santana Club. Ideal für einen Spaziergang durch seine Alleen und Grünanlagen oder den bekannten Lago de las Tortugas.

Hochwertige Schulen wie das Aloha College oder das Swedish College of Marbella befinden sich in der Nähe. Bekannte Restaurants wie Aloha Gardens, Magna Café, Mosh, das berühmte Puerto Banús, La Milla de Oro oder die charmanten Städte San Pedro und Marbella sind nur 5 Autominuten entfernt.

AGB



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

