



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 4.5 BÄDER IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4081453 **1.199.990 €**

BETTEN

4

BÄDER

4.5

GEBAUT

159 m²

GRUNDRISS

41 m²

TERRACE

167 m²

Wenn Sie auf der Suche nach etwas wirklich Luxuriösem und Besonderem sind, dann könnte diese Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für Sie sein. Hier dreht sich alles um Hochwertigkeit, Eleganz und hochwertige Materialien und Verarbeitungen. Es ist definitiv eine Wohnung, die Sie nicht enttäuschen wird! Es befindet sich in idealer Lage in Nueva Andalucía, Marbella, einer der begehrtesten Wohngegenden an der Küste. Die erhöhte Lage bietet den Bewohnern das Beste aus beiden Welten: eine ruhige Oase mit einem atemberaubenden Blick über das Golftal bis hin zum Meer und gleichzeitig nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, die Nueva Andalucía und Puerto Banus zu bieten haben. La Morelia besteht aus 18 High-End-Einheiten und wurde 2020 fertiggestellt, so dass alles brandneu und modern ist.

Diese Wohnung besteht aus 4 Schlafzimmern und 4 Bädern plus Gäste-WC. Die Süd-West-Ausrichtung sorgt für maximalen Sonnenlichteinfall und macht das Haus sehr hell und licht. Wenn Sie das Haus betreten, finden Sie auf der linken Seite eine Eingangshalle mit Gästetoilette und Abstellraum. Auf der rechten Seite befindet sich ein Gästezimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Terrasse.



Geradeaus befindet sich die geräumige, offene Küche, der Essbereich und das Wohnzimmer. Ein sehr eleganter und moderner Bereich mit raumhohen Glastüren. Das bedeutet, dass das Haus ein wunderbares Wohngefühl im Innen- und Außenbereich bietet. Direkter Zugang zur herrlichen Terrasse und das erste, was Sie bemerken werden, ist die atemberaubende Aussicht. Die Aussicht ist einfach großartig mit freiem Blick auf die Berge und das Meer. Stellen Sie sich vor, wie Sie auf dieser Terrasse mit Ihren Lieben den Morgenkaffee oder ein herrliches Abendessen im Freien genießen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Gästeschlafzimmer und das Hauptschlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer und das Gästezimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Tauchbecken und einem privaten Garten. Mit Schlafzimmern mit eigenem Bad, Terrassen, kleinem Pool und Garten fühlt sich die Wohnung wie ein eigenes Haus an.

Die privilegierte Lage ist in der Nähe des Lago de Las Tortugas. Die Lage bedeutet, dass Sie die Golfplätze des Golftals ganz in der Nähe haben, darunter Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos Golf Club und Aloha Golf Club. Die Gegend ist nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen, um Ihr Leben in vollen Zügen zu genießen, darunter Restaurants, Bars, Sportanlagen und Supermärkte.

Diese luxuriöse, brandneue Wohnung bietet eine elegante, moderne Atmosphäre, außergewöhnliches Design und einen atemberaubenden Panoramablick. Ein Muss!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

