



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 2 SCHLAFRÄUME 2 BÄDER IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V4094905 **590.000 €**

BETTEN

2

BÄDER

2

GEBAUT

120 m<sup>2</sup>

TERRACE

59 m<sup>2</sup>

**NEUES EXKLUSIVES ANGEBOT!** Atemberaubendes, modernes, nach Süden ausgerichtetes Duplex-Penthouse in einem neuen Komplex an der Straße Benahavís – Marqués de Guadalmina – bekannt für schöne zeitgenössische Architektur, große, gepflegte Gemeinschaftsanlagen und eine hervorragende Gemeinschaft!

Die Anlage verfügt über weitläufige, gepflegte Gärten mit zwei Swimmingpools für Erwachsene und einem Kinderbecken mit Liegewiese. Außerdem gibt es einen Kinderspielplatz, einen Paddle-Tennisplatz, eine Minigolfanlage und ein kleines halboffenes Gebäude mit Fitnessraum, Sauna und Whirlpool. Marques de Guadalmina liegt günstig in der Nähe mehrerer Golfplätze (Atalaya, El Paraiso; La Alqueria, Guadalmina) und in unmittelbarer Nähe zahlreicher Annehmlichkeiten und Restaurants. Eine neue Schule und ein Mercadona-Supermarkt befinden sich in Gehweite des Hauses.

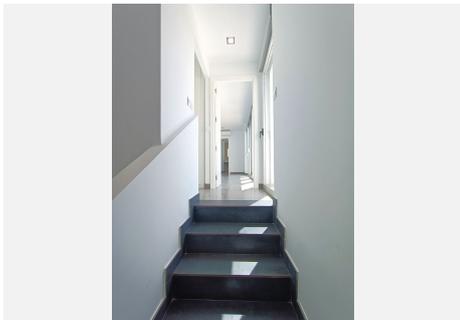
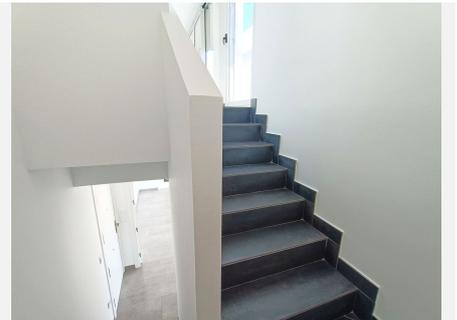
Das Penthouse befindet sich in den beiden letzten Etagen des Blocks 7 und besteht aus: Eingangshalle, sehr helles Wohn-Esszimmer mit Glastüren, die auf eine sonnige Terrasse mit Blick auf die Gärten und einen der Pools führen; außerdem gibt es eine große, voll ausgestattete Küche mit Zugang zur Hauptterrasse und einen kleinen Hauswirtschaftsraum. Auf der gleichen Etage befinden sich ein



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

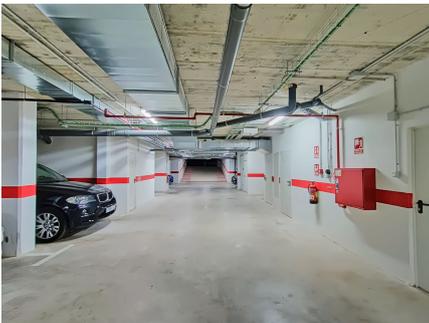
Gästezimmer und ein Gästebad. Alle Zimmer sind nach Süden ausgerichtet, haben Zugang zu Terrassen und bieten einen herrlichen freien Blick

Im obersten Stockwerk befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer großen, offenen Terrasse mit herrlichem Blick über die grüne Landschaft bis hin zum Mittelmeer. Die Terrasse kann auch unabhängig von der Treppe betreten werden, ohne die Master-Suite zu betreten. Die Immobilie verfügt über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum in der Tiefgarage, der über einen Aufzug mit speziellem Sicherheitsschlüssel zugänglich ist. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit uns, wir haben die Schlüssel!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

