



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN THE GOLDEN MILE

📍 The Golden Mile

REF# V4098388 **950.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

4

GEBAUT

160 m²

GRUNDRISS

15 m²

TERRACE

15 m²

Direkt am Strand im Herzen der Goldenen Meile

Wunderschönes und helles Stadthaus nur einen Steinwurf vom Hotel Puente Romano und dem Boulevard der Goldenen Meile entfernt... 300 Meter vom Meer und der Strandpromenade entfernt (Sie müssen die N-340/Ricardo Soriano nicht überqueren, um dorthin zu gelangen; es liegt auf der Meerseite). Alles ist zu Fuß erreichbar (Zentrum, Meer, Geschäfte). Extrem ruhige Gegend, wir vergessen das Auto, wenn wir dorthin fahren (obwohl das Stadthaus zwei Parkplätze hat). Supermärkte etwa 500 Meter entfernt. Wahrscheinlich die beste Lage in Marbella.

Schwimmbad gemeinsam mit den Stadthäusern sehr ruhig und mit sehr wenig Besetzung und sehr gepflegten Garten, von dem jedes der Stadthäuser kann direkt zugegriffen werden. Das Stadthaus wurde kürzlich renoviert und ist bis ins kleinste Detail tadellos. Es wurde nie an Dritte vermietet oder verliehen.



175 Quadratmeter verteilt:

Eingangsbereich: Eingang vom Gemeinschaftsgarten mit einem wunderschönen Jasmin, der die Tür bedeckt, und zwei schönen Blumenkästen. Garderobe, sobald Sie eintreten.

Integrierte Küche mit Top-Markengeräten aus weißem Glas (Vitro, Mikrowelle und Backofen, Kühlschrank). Integrierter Geschirrspüler.

Großes Wohnzimmer mit 6 m breiter Glastür (neu) zur Terrasse.

Terrasse mit Ess- und Chill-out-Bereich mit Pergola und elektrischer Horizontalmarkise.

Toilette.

Erster Stock: Sehr großes Hauptschlafzimmer mit integriertem Bad. Balkon mit Aussicht. Großer Kleiderschrank mit 8 Türen. Derzeit gibt es auch einen Arbeitsbereich.

Zweites Schlafzimmer mit Bad und Balkon mit Blick auf den Pool. Kleiderschrank mit 4 Türen.

Erster Stock: Großes Schlafzimmer mit freiem Blick. Kleiderschrank mit 4 Türen. Das Badezimmer. Abstellraum, in dem die Heizgeräte untergebracht sind und der als Lagerraum dient.

Kellergeschoss: Parkplatz für ein Auto mit eigenem elektrischen Tor, das von der Gemeinschaftsgarage aus zugänglich ist. Waschküche (es gibt eine Waschmaschine und einen Wäschetrockner, um Lärm im Hauptgeschoss zu vermeiden).

Sonstiges: Zweiter Parkplatz (in der Gemeinschaftsgarage), der als separates Objekt registriert ist und im Preis inbegriffen ist.

Klimatisierung. Jedes Zimmer hat eine eigene Maschine. Maximale Energieeffizienz.

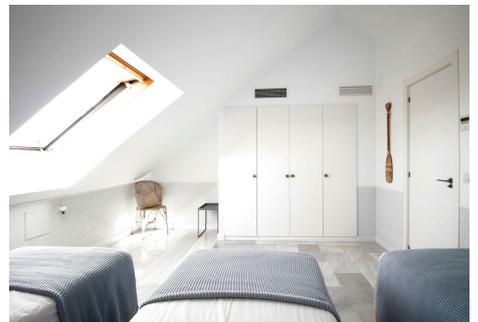
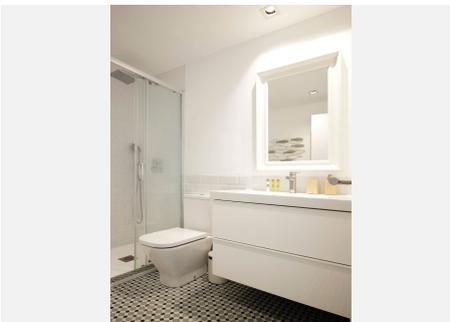
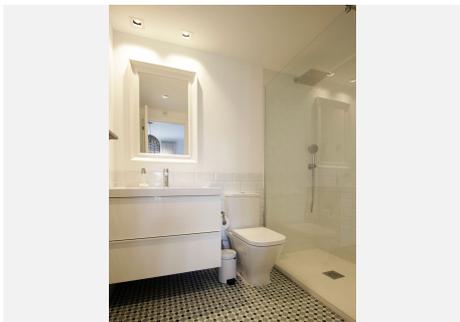
Das Haus ist mit LAN verkabelt, mit LAN-Anschlüssen für den Hauptfernseher im Wohnzimmer, in jedem der Zimmer im ersten Stock und im ersten Stock. Das Stadthaus verfügt über Glasfaser und WIFI Mesh derzeit installiert, die das gesamte Stadthaus und erreichen den Garten.

Zögern Sie nicht, um eine Besichtigung zu bitten!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

