



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4101571 **1.090.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4

GEBAUT

364 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

773 m<sup>2</sup>

TERRACE

50 m<sup>2</sup>

Diese helle Doppelhaushälfte liegt direkt am Golfplatz von Los Naranjos, in einer privaten Wohnanlage mit vier Häusern, die sich einen gemeinsamen Swimmingpool teilen.

Das Anwesen verfügt über einen privaten Garten von 700 Quadratmetern mit Blick auf den Golfplatz und direktem Zugang zum Gemeinschaftsgarten und Swimmingpool.

Die Immobilie verfügt über drei Etagen: Haupt-, Erst- und Halbuntergeschoss.

Das Hauptgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Veranda mit Holzterrasse und dem Garten, einer Gästetoilette, einer voll ausgestatteten unabhängigen Küche, einer Speisekammer, einem Waschraum und einem Zugang zur Garage mit Platz für zwei Autos.

Im ersten Stock gibt es drei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Auf dieser Etage gibt es ein weiteres komplettes Badezimmer und eine große Terrasse mit Blick auf den Garten und den Golfplatz.

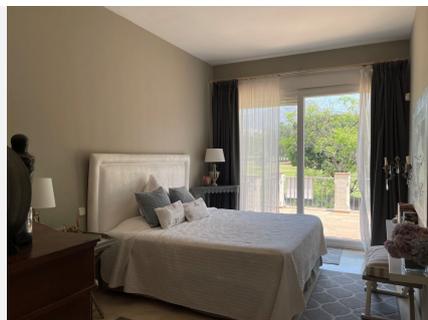
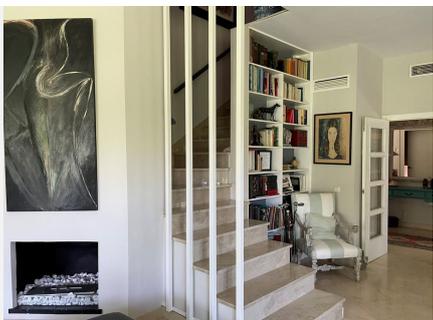
Im Halbkeller befinden sich ein Wohnzimmer mit Einbauschränken, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Es ist eines mit großen Fenstern, so dass es große Helligkeit von jedem der Zimmer genießt, hat eine Klimaanlage, Fußbodenheizung und Einbauschränke.

Eine große Chance für seine hervorragende Lage, nur wenige Gehminuten von Puerto Banus und Marbella und in der Nähe von allen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Restaurants, Aloha College.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

