



## 5 SCHLAFRÄUME 5.5 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V4105168 **4.150.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5.5

GEBAUT

435 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

501 m<sup>2</sup>

TERRACE

165 m<sup>2</sup>

Spektakuläre moderne Villa in der Urbanisation Casablanca am Strand, nur 150 Meter vom Strand entfernt an der berühmten Goldenen Meile von Marbella. Sehr stilvolle Residenz, verkauft voll möbliert und bereit, in zu bewegen.

Verteilt auf drei Ebenen und eine Dachterrasse mit Berg- und teilweise Meerblick.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Küchen-/Ess-/Wohnbereich mit einem doppelseitigen Gaskamin und bodentiefen Fenstern, die auf die Terrasse, den Swimmingpool und den Garten hinausführen. Im Ostflügel dieser Etage befindet sich ein Gästezimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Garten.

Die erste Etage bietet zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon ist das Hauptschlafzimmer, das einen spektakulären Zugang zur Terrasse auf der Südwestseite hat.

Im Untergeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Lounge und ein Barbereich, der problemlos als Heimkino genutzt werden könnte. Eine Gästetoilette, eine Waschküche und ein Maschinenraum. Außerdem gibt es zwei weitere Zimmer mit eigenem Bad.

Die Dachterrasse ist besonders beeindruckend und verfügt über einen Whirlpool, einen Grill- und



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Barbereich, eine komplett eingerichtete Chill-out-Ecke mit Blick auf den Berg La Concha auf der einen Seite und einen Teil des Mittelmeers auf der anderen Seite.

Konstruiert mit Materialien von höchster Qualität und ausgestattet mit der neuesten Technologie für einen Lebensstil des 21. Hausautomatisierung, Bang Olufsen TV und Soundsystem im ganzen Haus, komplette Bulthaup-Küche mit den neuesten Gaggenau-Geräten, Klimaanlage, Fußbodenheizung im ganzen Haus, privater Pool, Jacuzzi auf dem Dach, die Liste geht weiter. Glastüren, raumhohe Fenster und Glasbalustraden maximieren das natürliche Licht und schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Einzigartige Gelegenheit an einem der schönsten Orte Europas!

Villa, Strand in erster Linie, Einbauküche, Parkplatz: Privat, Pool: Privat, Garten: Privat, Ausrichtung: Süden und Westen

Ausblicke: Garten, Berge, Teilweise Meer, Pool.

Eigenschaften Klimaanlage, Klimaanlage warm/kalt, Alarmanlage, Bar, Grill, Keller, Nähe Schulen, Günstige Lage zum Golfplatz, Überdachte Terrasse, Doppelverglasung, Kamin, Einbauküche, Einbauschränke, Möbliert, Garten, Garten- und Poolblick, Gated Complex, Installierte Musikanlage, Jacuzzi, Waschküche, Wohnzimmer, Wohnzimmer mit Essbereich, Wohnzimmer mit Kamin, Gewachsener Garten, Bergblick, Verkehrsanbindung, Neu gebaut, Büro, Glasfaser / ADSL, Parkplatz, Pool, Privater Pool, Private Terrasse, Meerblick, Smart Home, Solarium, Abstellraum, Sonnenterrassen, Schwimmbad, Terrasse, Fußbodenheizung, Fußbodenheizung im ganzen Haus, Fußbodenheizung-Bäder, Gehentfernung zum Strand, Gehentfernung zu den Cafés, Gehentfernung zum Rest., Gehentfernung zu Geschäften, Gehentfernung zum Stadtzentrum.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

