



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 2 SCHLAFRÄUME 2.5 BÄDER IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4107049 **575.000 €**

BETTEN

2

BÄDER

2.5

GEBAUT

176 m<sup>2</sup>

In einer privilegierten und erhöhten Lage in Nueva Andaluca gelegen, hat dieses atemberaubende Penthouse wirklich alles!

Diese einzigartige Immobilie verbindet Ruhe, Frieden und Panoramablick mit der Nähe zu den unzähligen Bars, Restaurants und Geschäften, die Nueva Andaluca und Puerto Banus zu bieten haben.

Die Wohnung befindet sich in einer bewachten Wohnanlage mit nächtlichem Sicherheitsdienst. Sie hat die beste Lage in der Anlage und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre und Aussicht auf den See, die Hügel und das Mittelmeer.

Die Wohnung selbst ist ein Duplex-Penthouse mit folgender Aufteilung:

Eingangshalle mit angeschlossenem Gäste-WC. Auf der rechten Seite befindet sich die voll ausgestattete Küche mit einem praktischen separaten Wasch- und Vorratsraum. Das Schlafzimmer auf dieser Etage hat einen französischen Balkon und ein eigenes Bad.

Das Highlight dieses Penthouses ist das geräumige und gemütliche Wohnzimmer mit Panoramablick, das



dank der bodentiefen Schiebefenster mit natürlichem Licht durchflutet ist.

Die Terrasse ist ideal, um Gäste zu unterhalten und im Freien zu speisen, und bietet viel Platz für eine Lounge und einen Essbereich.

Eine elegante Treppe führt vom Wohnzimmer hinauf zur Master-Suite. Der erste Eindruck beim Betreten des Hauses ist der von Raum und Licht, denn die schiere Größe dieses ruhigen Hauptschlafzimmers mit Ankleidebereich ist beeindruckend. Das eigene Badezimmer verfügt über eine begehbare Dusche und eine große Jacuzzi-Badewanne.

Die Terrasse auf dieser Ebene ist ebenfalls sehr geräumig und eignet sich perfekt zum Sonnenbaden, während man die spektakuläre Aussicht auf den See und die Küste dahinter genießt.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze sowie ein großer Abstellraum.

Alles in allem ist dies ohne Zweifel die beste Einheit in der Anlage mit einer unschlagbaren Lage für Ansichten und Privatsphäre in Kombination mit der Nähe von Nueva Andalucia und Puerto Banus ,Annehmlichkeiten.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

