



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4107415 **2.600.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

5

GEBAUT

710 m²

GRUNDRISS

830 m²

TERRACE

270 m²

Es ist eine unglaubliche und tadellose Immobilie für diejenigen, die einen guten Lebensstil, eine unglaubliche Lage und

ein Haus mit den besten Eigenschaften. Es handelt sich um eine funktionelle, moderne und elegante Villa mit avantgardistischer Innenausstattung in einer privilegierten Umgebung.

Diese opulente neu gebaute Villa wurde entworfen, um das Gefühl von Privatsphäre und Natur mit Eleganz und Klasse zu maximieren. Sie bietet mehr als 250 m² flexible und luxuriöse Wohnräume, die auf den ersten Blick durch ihr ultramodernes Design, die Liebe zum Detail, die Materialien und die hochwertigen Accessoires, die von einer eleganten und zurückhaltenden Farbpalette, exquisiten Möbeln und Dekorationselementen profitieren, die sich perfekt in alle Räume integrieren.

Diese prächtige und moderne Luxusvilla befindet sich in Nueva Andalucía, Marbella und dank ihrer erhöhten Lage in einer der privilegiertesten Gegenden

der Costa del Sol, ist der beeindruckende Blick auf das Mittelmeer hervorzuheben. Sie steht an der Spitze des heutigen Lebens. Zu den wichtigsten Merkmalen dieser spektakulären Luxusvilla gehört, dass sie über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad verfügt



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

verteilt in seinen zwei Ebenen und eine Toilette auf der Hauptetage. Das stilvolle Design schafft ein faszinierendes Erlebnis, das beim Betreten des Raumes einen absoluten Aha-Effekt auslöst.

zum Dorf Ein Projekt, das von einem horizontalen Konzept geprägt ist.

Vollständige Öffnung nach Süden, um die Verschmelzung zu maximieren und von wo aus Sie die Aussicht genießen können.

spektakulär.

Sowohl das Erdgeschoss als auch das Obergeschoss haben eine unglaubliche Außenbereich mit Terrasse, die es Ihnen ermöglicht, die Aussicht zu genießen sowohl vom Meer wie Marbella, Gibraltar und die afrikanische Küste.

Weitere bemerkenswerte Merkmale dieses Hauses sind die Einrichtungen, die das Untergeschoss mit Spielzimmer, Bar, Fitnessraum, Sauna, Jacuzzi, Heimkino und Panikraum. Perfekt für

Entspannung und Unterhaltung, auch die Außenbereiche mit einem modernen Infinity-Pool wurden sorgfältig gestaltet, um die außergewöhnliche Aussicht zu nutzen.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

