



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 6 BÄDER IN THE GOLDEN MILE

📍 The Golden Mile

REF# V4107424 **2.990.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

6

GEBAUT

683 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1281 m<sup>2</sup>

TERRACE

197 m<sup>2</sup>

Wenn Sie auf der Suche nach einer perfekten Investitionsmöglichkeit in einer erstklassigen Gegend von Marbella sind oder von einem exklusiven Leben in einem einzigartigen, brandneuen, modernen Haus mit atemberaubender Aussicht träumen, sollten Sie sich diese hochwertige Immobilie nicht entgehen lassen.

Diese Designer-Luxusimmobilie wird in der schönen und sehr prestigeträchtigen Gegend von Rocio de Nagüeles, Golden Mile, zum Verkauf angeboten.

Das spektakuläre, umweltfreundliche Gebäude mit Holz- und Natursteinelementen besticht durch seine zeitgemäße Schönheit und Funktionalität, schlichte, aber exquisite architektonische Details, einen Innenhof, ein modernes Treppenhaus mit Holztreppen und hochmodernen Glasgeländern, ein offenes Grundrisskonzept, klare Linien und jede Menge Glas. Die kreativen Gestaltungsideen bringen die Natur mit ein und stellen eine Verbindung zwischen Wohnung, Außenbereich und Garten her. Das 1.281 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet die besondere mediterrane Atmosphäre, für die die renommierte Gegend bekannt ist.



Das 3-stöckige, nach Süden ausgerichtete Haus mit 672 m<sup>2</sup> wurde mit exzellenten Qualitäten praktisch bis zur Perfektion geplant und gebaut. Es bietet einen herrlichen Blick auf die üppige subtropische Umgebung, die Berge und das Meer. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Raum, der durch verschiedene Innenhöfe unterteilt ist. Ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine schlichte, minimalistische Küche mit einer Insel und einer Speisekammer sowie eine Gästetoilette sind visuell miteinander verbunden. Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer mit Holzböden und Einbauschränken; die Master-Suite hat einen eingebauten Whirlpool, ein Wohnzimmer und eine große private Terrasse. Das große Untergeschoss mit natürlichem Licht und guter Belüftung bietet Platz für einen Fitnessraum, ein Spielzimmer oder ein 5. Schlafzimmer, eine Waschküche, einen Abstellraum und einen Maschinenraum. Ein Carport bietet 2 Stellplätze. Der angelegte Garten mit automatischem Bewässerungssystem und privatem Swimmingpool steht in voller Harmonie mit dem Haus. Seine Kiefern wurden zu einem wichtigen Bestandteil der Umgebungsgestaltung.

Das hochmoderne Luxushaus wird mit einem Hausautomatisierungssystem, Fußbodenheizung im gesamten Haus, Doppelverglasung, Glastüren und -wänden, ausgeklügelter LED-Beleuchtung, Deckenkühlung, Alarmanlage, Grill, Vorinstallation für Solar- und Photovoltaikanlagen usw. angeboten. Umgeben von wunderschöner Natur und Luxusimmobilien in der bekannten und gefragten Gegend der Goldenen Meile von Marbella, liegt diese spektakuläre Residenz nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und dem weltberühmten Yachthafen von Puerto Banús entfernt (5 Minuten). Alle Annehmlichkeiten sind vorhanden: Strände und Beach Clubs, Golfplätze, legendäre Luxushotels, Nachtclubs, Designer-Boutiquen, Restaurants und Bars, Tennisclubs usw.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

