



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V4108351 **799.990 €**

BETTEN

3

BÄDER

3

GEBAUT

225 m²

GRUNDRISS

985 m²

TERRACE

55 m²

EINZIGARTIGE GELEGENHEIT!!! Willkommen in dieser sehr privaten Villa mit atemberaubendem 180-Grad-Panoramablick auf das Meer, Gibraltar und die afrikanische Küste!

Beim Betreten dieser schönen, weiß getünchten Villa im andalusischen Stil finden Sie eine voll ausgestattete Küche mit Waschküche und angrenzendem Esszimmer, einen hellen und offenen Wohnbereich mit Kamin und ein Schlafzimmer mit Bad en suite sowie eine private Terrasse mit herrlichem Meerblick. Vom Essbereich aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse und über ein paar Stufen gelangen Sie auf die großzügige Terrasse mit atemberaubender Aussicht – perfekt für einen Sundowner! Eine weitere Treppe führt direkt hinunter zum Poolbereich – sehr privat und außerhalb der Sichtweite der Nachbarn.

Auf der unteren Ebene befinden sich die beiden anderen Schlafzimmer (eine Vergrößerung der Schlaf-/Wohnräume ist nach Genehmigung möglich) – alle haben Zugang zum gepflegten Garten (985m²) und



zum Poolbereich, der ebenfalls einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Eines der Schlafzimmer hat ein eigenes Bad, während das andere neben einem weiteren Bad liegt.

Die Villa ist umgeben von gemütlichen Terrassen, tropischen Pflanzen und dem schönen Garten – es gibt auch Abstellräume und eine private Garage.

Diese fantastische Immobilie befindet sich in einer gut etablierten und sehr gefragten Urbanisation mit mehreren Swimmingpools und einem Tennisplatz. Der Hafen von Estepona und zahlreiche Supermärkte und Restaurants sind nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt. Ein kleiner Supermarkt für den täglichen Bedarf ist zu Fuß zu erreichen. Der Hafen von Duquesa und die kleine Stadt Sabinillas liegen ebenfalls in der Nähe. Der Flughafen Malaga ist nur 75 km entfernt.

Ein wunderbarer Ort für alle, die gerne aufs Meer schauen. WIR EMPFEHLEN DRINGEND EINEN BESUCH!!!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

