



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V4109188 **850.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3

GEBAUT

154 m²

GRUNDRISS

787 m²

TERRACE

100 m²

Valle Romano, La Gaspara, ist eines der prestigeträchtigen und sich entwickelnden Gebiete von Estepona. Diese Villa liegt zwischen zwei der wichtigsten Golfplätze der Gegend: Azata Golf (neu gebauter 18-Loch-Golfplatz) und der renommierte Valle Romano Golfplatz (18 Löcher). Auf 5 Minuten von der neuen Krankenhaus von Estepona und 10 Minuten vom Strand Bahía Dorada und dem Hafen von Estepona. Darüber hinaus ist das Gebiet 24 Stunden lang bewacht.

Diese schöne Villa hat ein großes Eckgrundstück von 787,57m² und ist auf zwei Etagen mit großzügigen Räumen gebaut. Beim Betreten des Anwesens finden wir eine große Außenhalle mit einem Springbrunnen und einer Treppe auf der rechten Seite, die zum Pool, zum Garten und zum Entspannungsbereich führt, sowie eine Tür, durch die wir das Anwesen betreten. Sobald wir das Haus betreten, finden wir ein geräumiges Wohnzimmer und eine offene Küche im amerikanischen Stil. Ein Wohnzimmer mit Kamin und einem großen Tisch mit großen Fenstern davor, um die herrliche Aussicht auf das Grundstück in Richtung Golfplatz und die Berge zu genießen. Auf der gleichen Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad en



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

suite und eine große Terrasse von mehr als 60 m².

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Bäder sowie ein zusätzlicher Raum, der als Abstellraum genutzt wird und über einen eigenen Schlüssel und eine Sicherheitstür verfügt.

Im Außenbereich des Anwesens befindet sich ein wunderschöner, großer, beheizter Swimmingpool, der von einer Chill-out-Zone mit Grill und einer voll ausgestatteten Küche begleitet wird, in der man sich mit Freunden und Familie treffen und das herrliche Klima genießen kann. Und dank des beheizten Pools kann man ihn das ganze Jahr über genießen.

Möchten Sie inmitten von Ruhe, Sicherheit und Natur leben?

Kontaktieren Sie uns. AGM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

