



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V4110352 **1.250.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

4

GEBAUT

236 m²

TERRACE

124 m²

Erste Etage, geräumige und elegante Duplex-Wohnung in einer exklusiven Luxus-Gemeinschaft, nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt. In einem Flachbaukomplex mit üppigen tropischen Gärten gelegen, bietet dieses Anwesen Ruhe und Frieden und ist dennoch nur wenige Gehminuten von Geschäften und Restaurants sowie der renommierten internationalen Schule Aloha College entfernt. Es besteht aus: Eingangshalle, großes Wohn- und Esszimmer, geräumige Küche mit Frühstücksbereich, 1 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer im ersten Stock und ein Gäste-WC. Im zweiten Stock befinden sich die beiden anderen Schlafzimmer mit eigenem Bad. Zur Ausstattung gehören Marmorböden in allen Räumen, Fußbodenheizung in den Bädern, Klimaanlage usw. 3 Garagenplätze und 2 Abstellräume sind im Verkaufspreis enthalten. Die Anlage bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, tropische Gärten und Wasserfälle, einen großen Swimmingpool im Lagunenstil mit Poolbar, Fitnessraum und Sauna. Als eine der besten Lagen in der Nähe von Puerto Banús und Nueva Andalucia gehören La Alzambra und der Alzambra Hill Club zu den begehrtesten und exklusivsten Wohnanlagen von Marbella. Perfekt gelegen zwischen dem glamourösen Puerto Banus und den Golfplätzen von Nueva Andalucia, beherbergen sie einige der luxuriösesten Apartments und Penthäuser der Costa del Sol, umgeben von ausgewachsenen tropischen



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Gärten, Wasserfällen und Lagunen. Abgesehen von Puerto Banus gibt es in der Nähe 4 erstklassige Golfplätze, Padel- und Tennisclubs, internationale Schulen wie das renommierte Aloha College, einige der besten Hotels, Restaurants, Bars, Märkte und sogar das Casino von Marbella. Marbella, San Pedro und natürlich Puerto Banus sind alle leicht zu erreichen, und der Flughafen von Malaga ist weniger als 45 Autominuten entfernt.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

