



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 4.5 BÄDER IN GUADALMINA BAJA

📍 Guadalmina Baja

REF# V4111690 **2.700.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

4.5

GEBAUT

507 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1094 m<sup>2</sup>

TERRACE

180 m<sup>2</sup>

Perfekt präsentiert Haus in einer erstklassigen Lage auf einem flachen Grundstück, in der Strandegend von Casasola, in der Nähe von Guadalmina Baja und zu Fuß zum Strand. Das Haus ist ein freistehendes Haus im Ibiza-Stil mit privatem Swimmingpool.

Es gibt ein großes, halboffenes Wohnzimmer mit Kamin und bodentiefen Fenstern und natürlichem Licht von fast allen Seiten. Es gibt eine große überdachte Terrasse, die im Sommer und im Winter genutzt werden kann. Das Wohnzimmer, die Hauptterrasse und der Pool befinden sich alle auf derselben Ebene, ohne Stufen.

Die Küche ist mit hochwertigen Tischlerarbeiten und Geräten ausgestattet, darunter ein amerikanischer Kühlschrank mit Gefrierfach, ein Plattenwärmer und moderne Filterhähne für heißes und kaltes, stilles und kohlenstoffhaltiges Wasser.

Das geräumige Hauptschlafzimmer mit privater Terrasse, Ankleidebereich und großem Bad nimmt den



größten Teil der oberen Etage des Hauses ein. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein kleines Büro.

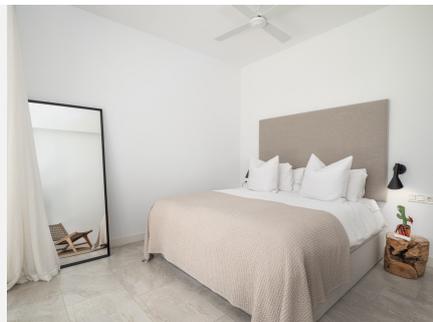
Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine Gästetoilette. Im unteren Erdgeschoss befindet sich ein zusätzliches Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad und Tageslicht.

Zur Ausstattung gehören ein Fitnessraum und ein Spa mit Sauna und gekühltem Eisbad sowie ein separater Weinkeller. Es gibt eine große Garage mit Platz für mindestens zwei oder drei Autos. Die Immobilie ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über hohe Decken und viel natürliches Licht sowie über ein hohes Maß an Privatsphäre. Besichtigungen sind erwünscht.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

